

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	五华区民达物业管理有限公司委托项目可行性分析、合作风险评估项目需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：五华区民达物业管理有限公司 地址：五华区水寨镇工业一路（五华区工业建设集团大厦4楼403室） 联系电话：13823883109 联系人：张桥友
3	中介服务名称	五华区民达物业管理有限公司委托项目可行性分析、合作风险评估项目
4	对中介服务机构的资质要求	具备评估服务资质
5	服务内容和 服务要求	1. 结合委托方与合作方拟合作项目的商业模式、投资规模、收益预期、运营成本，从财务可行性、市场可行性、运营可行性维度分析，测算项目盈利、现金流、投资回报，判断项目是否具备落地实施条件。 2. 识别、量化、评级项目合作全流程风险，明确风险来源、影响程度、应对措施，为



		<p>委托方制定风险防控方案提供依据。</p> <p>3. 并根据分析情况出具正式书面报告。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：按项目业主要求的合理期限内完成服务内容；</p> <p>2. 地点：广东省梅州市五华县水寨镇工业一路五华县工业建设集团。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：金额不作测算，服务收费依据和计算方法根据相关规定计算，最终金额以双方合同约定为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。按项目业主要求的合理期限内完成服务内容。</p>
9	验收	<p>以合同约定为准。</p>
10	结算方式	<p>以合同约定为准。</p>
11	违约责任	<p>以合同约定为准。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>以合同约定为准。</p>
13	备注	<p>1、业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>



		<p>2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-12）。</p> <p>3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> <p>4、中選人有下列情形之一，將直接取消中選資格。</p> <ol style="list-style-type: none">1. 无正当理由放弃中選結果或拒絕簽合同與項目業主訂立合同的；2. 在訂立合同時向項目業主提出附加條件的；3. 不按照本需求書內容訂立合同，或者再行訂立背離合同實質性內容協議的。4. 在服務過程中存在違法或違紀行為或損害項目業主利益的。
--	--	---

五華縣民達物業管理有限公司

2026年4月24日

