

深圳市龙华区红山幼教集团尚龙苑幼儿园（学仕里幼儿园）消防维保服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	深圳市龙华区红山幼教集团尚龙苑幼儿园（学仕里幼儿园）消防维保项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：深圳市龙华区红山幼教集团尚龙苑幼儿园（学仕里幼儿园） 地址：深圳市龙华区民治街道白松三路 230 号 联系人：张老师 联系电话：18520854385
3	中介服务名称	消防维保服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 有相关经验资质及有效的营业执照，有较好的行业评价 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	1. 对园内的消防设施设备进行维保； 2. 需要在园方规定的时间完成服务，每月提供相对应的消防维保报告；
6	合同履行地点 和方式	1. 地点：深圳市龙华区民治街道白松三路 230 号 2. 方式：根据合同要求履行
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	根据双方签订合同要求履行
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。

		2. 验收程序：按照深圳市龙华区红山幼教集团尚龙苑幼儿园（学仕里幼儿园）流程和时间验收。
10	结算方式	按项目结算—项目完成、收到验收报告和相关发票后由项目业主向供应商一次性支付项目服务费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，

	业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---

