



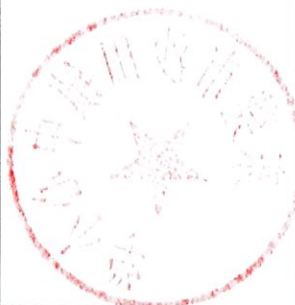
项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市沙田镇中心小学放学通道改造和户外场地修缮项目工程造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	采购单位：东莞市沙田镇中心小学 地址：东莞市沙田镇沿河路1号 联系人：高汉彬 电话：88680912
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：供应商必须是在广东省网上中介超市入驻的，具备有效营业资格的中介服务机构。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目背景，针对南门出口雨天接送秩序混乱问题，重点实施三方面改造：平整体育馆东侧、北侧沉降区域(最大沉降5厘米)，硬化东侧通道，增设连接南门的防雨连廊，拆除多媒体教室外楼梯；对主广场、1号及3号楼间场地等多处严重沉降区域(沉降20-40厘米)实施地基加固及地面修复，消除



		因地面裂缝、凹凸不平造成的活动安全隐患。 2. 服务要求：中选机构需对本项目提供预算编制服务。 3. 项目基本情况：工程位于东莞市沙田镇中心小学校内，主要内容为：平整体育馆东侧地面约 120 平方米、防雨连廊约 256 平方米，拆除多媒体教室外楼梯约 6 立方米，主广场、1 号及 3 号楼间场地地基加固及地面修复约 1830 平方米，工程总预算控制价 862355 元以内元
6	合同履行地点和方式	1. 履行地点：东莞市沙田镇中心小学 2. 提供服务方式：出具最高投标限价（预算书）、招标工程量清单、定额工期文件等（纸质版、电子版）。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。 3. 计价标准：根据粤价函〔2011〕742 号文中的《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》，收费不足 2000 元的按 2000 元结算，高于 2000 元的按实际结算。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 7 个工作日内签

		订合同，自合同签订生效之日起 15 个工作日内出具成果文件。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 服务期满并验收合格后的 15 个工作日内，项目业主一次性向中选中介服务机构支付合同约定总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。



		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

