项目业主采购需求书

1	名　称	水东湾广场1号驿站沉香展馆装修项目设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市电白国农文化旅游有限公司 地　　址：茂名市电白区观珠镇沙埇沉香街（沙埇香街文旅综合体文化馆）一楼 联系电话：0668-5550959 负 责 人：戴小姐
3	中介服务名称	工程设计、工程造价咨询
4	中介服务机构资质	1. 需在中国境内注册，具有独立法人资格，并提供有效的营业执照； 2. 需同时具备以下资质：①工程设计综合甲级资质，或建筑行业设计乙级（或以上）资质，或建筑行业（建筑工程）专业乙级（或以上）资质；②工程造价咨询—暂无等级。 3. 需入驻广东省网上中介服务超市，服务类型包含工程设计； 4. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	一、项目概况：总投资额约72万元，位于电白水东湾广场1号驿站，室内296㎡面积进行改造，涉及拆除工程，装饰装修工程，强弱电工程，暖通工程。 二、服务内容和服务要求：设计服务（含概算编制），施工配合服务及后续服务工作等。
6	合同履约地点	茂名市电白区陈村街道水东湾广场1号驿站沉香展馆
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：以总价和下浮率的形式报价；下浮率报价区间为0%～3%。 3.计价标准：按《工程勘察设计收费标准（2002修订本）》、粤价函〔2011〕742号文收费标准计价，设计服务费暂按3.2715万元，最终结算金额以区投资审核中心审定或委托的第三方机构审定金额结合下浮率计算为准。
8	服务时间	以合同约定为准。

9	验　收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方违约导致合同目的无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的，任何一方均有权解除合同，根据实际情况部分或者全部免除责任，但应及时通知对方并提供证明。合同解除后，未履行部分终止执行，已履行部分据实计算。
12	补充合同 和解决争议方式	采购合同如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备　注	一、为响应方案择优选取的要求，方案须包含以下材料（包含但不仅限于）： 1.企业营业执照 2.相关资质入驻证明文件 3.项目报价 4.项目设计负责人具备二级（或以上）注册建筑师注册证书 5.具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书 二、方案择优选取方式即本次采购的选取方式，将由业主方委托招标代理机构组织评审专家对从广东省网上中介服务超市上的中介服务机构名单及其上传的响应方案进行评审。评审专家根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、企业实力、价格等因素后，评审分数最高的中介服务机构将作为最终选定的服务机构，其中过程产生的费用将由最终选定的服务机构支付。