

中介超市选取服务机构 需求书

选取机构类别：施工图设计文件审查

项目名称：肇庆市高要区新桥镇综合养老服务中心大楼建设项目

选取单位：肇庆市高要区新桥镇人民政府

2026年3月25日

中介超市选取服务机构需求书

根据肇庆市高要区新桥镇综合养老服务中心大楼建设项目实施的需要，按规定现需在广东省网上中介服务超市通过方案择优选取的方式选取具有相应资质的施工图审查服务机构，委托开展项目施工图审查服务工作。具体需求如下：

一、服务机构资格要求

(一) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并入驻广东省网上中介服务超市的企业。

(二) 1. 工程图审单位资质要求：中选人必须取得需取得国家住建部或省住建厅核发的《施工图设计文件审查机构认定书》，资质类别为房屋建筑工程，资质等级为一类，且已入驻广东省网上中介服务超市。

(三) 无重大违法记录，通过年检或按要求履行年度报告公示义务，信用状况良好，未被列入经营异常名录或者严重违法企业名单。

二、项目概况

(一) 项目名称：肇庆市高要区新桥镇综合养老服务中心大楼建设项目。

(二) 选取单位：肇庆市高要区新桥镇人民政府

(三) 项目地点：肇庆市高要区新桥镇长湖村新桥镇敬老院

(四) 项目规模 (投资总额): ¥999.82 万元。

(五) 服务金额: 施工图审查正常计价方式根据国家发改委的发改价格〔2011〕534号文件、省物价局的粤价〔2011〕88号图审费报价区间为 1.40 万元-1.57 万元报价。。

(六) 公开选取方式: 方案择优选取。

三、服务内容和 service 要求

(一) 服务内容: 以现行国家、地方及行业的规范、规程、有关法律法规和工程建设标准强制性条文为依据, 按《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第 13 号)规定的审查内容对建设单位提交的施工图设计文件进行审查, 为建设单位严格把好技术关并且承担审查责任, 保质高效地完成施工图审查工作, 并出具建设主管部门认可的施工图审查合格报告。

(二) 服务要求:

1. 人员要求:

(1) 负责本项目的技术人员需经验丰富、专业配套。

(2) 熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。

(3) 须对项目的全过程进行跟踪服务。

2. 成果提交及验收要求:

(1) 最终正式文件为广东省联合审图系统上通过审查的电子 pdf 版图纸, 盖施工图审查专用电子章。

(2) 最终正式文件为广东省联合审图系统上形成的电子审查

意见单(勘察、建筑、结构、给排水、电气、暖通、节能、绿建等)以及电子审查报告。

(3) 由采购商和供应商共同验收。

(三) 其它要求:

1. 做好保密工作, 如需要跟外部单位沟通联系的, 均应提前和选取人沟通后, 由选取人统一作出安排。

2. 中选人在接到选取人的通知后, 须安排项目负责人于3个工作日内, 到选取人办公地点办理相关手续, 须提供中选单位的营业执照复印件、企业资质证书复印件及所有人员相关证书的复印件(须盖公章)。

3. 参加报名的服务机构, 需按照本需求书的要求, 做好工作计划, 准备好相关材料。中选人存在失信行为的, 将直接取消中选人的资格, 并报中介超市重新选取中选人。上述要求及其他未尽事宜, 以双方签订的合同或协议为准。

四、服务承诺

服务时限要求: 自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同, 项目服务期为止出具服务成果。

五、其他要求

(一) 中选单位在接到中选通知书后, 于15日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同;

(二) 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的, 将依法依规处罚;

(三) 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

(四) 服务工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目业主。

(五) 成果文件中严格控制出现的遗漏或错误。

肇庆市高要区新桥镇人民政府

2026年3月25日

