

台山市人民政府台城街道办事处

台山市台城街道高新技术产业开发区项目 产业发展与布局策划咨询服务项目需求书

一、策划咨询单位资格要求

1. 竞投人须具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照（提供有效的企业营业执照或事业单位法人证书复印件）。

2. 资格信息：工程咨询(无等级)；需在全国投资项目在线审批监管平台备案。

3. 本项目不接受分包、转包或联合体应答。

二、服务内容和服务要求

分析政策背景和产业基础资源优势，通过对区域产业发展现状及本开发区现状进行调研分析，明确开发区总体产业定位与产业发展方向。结合国内形势发展预期对产业细分领域进行研判，重点研究明确产业选型、产业细分领域的组合策略，并针对开发区产业业态功能空间布局进行概念性规划，提供分期开发策略建议，为高新技术产业开发区提出具备前瞻性、可落地性、经济合理性的整体产业策划、概念空间布局规划咨询服务方案，助力开发区奠定产业品牌基础、形成区域产业标杆示范。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市台城街道。

四、采购预算和公开选取方式

1、收费依据和计算方法：参考《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）和《广东省发展改革委 广东省住房城乡建设厅关于放开部分建设项目服务收费的通知》（粤发改价格〔2015〕384号），本项目遵循国家及行业相关收费标准，结合项目规模、服务复杂度及技术要求综合定价，并参考同类项目服务报价体系。结合市场调节价下浮0%到20%，本项目服务金额不超过35万元。

2、选取中介服务机构方式：方案择优选取。

五、服务时间

无要求，按合同双方自行约定。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款及市财政局审核的结算价为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市人民政府台城街道办事处

2026年4月17日

