

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	广东省东莞市道滘镇城市智慧停车场及基础设施配套建设项目可行性研究报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞市交通运输局道滘分局 地址：东莞市道滘镇振兴北路 148 号 联系人：梁工 联系电话：0769-88832936
3	中介服务名称	可行性研究报告咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。参与本次公开选取的单位具有乙级及以上工程咨询资信，且具备独立完成项目可行性研究报告编制能力，服务范围必须满足本次公开选取服务工作的内容。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1、服务内容：经镇委镇政府同意，现需对广

		东省东莞市道滘镇城市智慧停车场及基础设施配套建设项目开展可行性研究报告编制等工作； 2、服务要求：(1)服务人员需熟悉和掌握有关法律、法规规定和规章，熟悉可研编制的相关要求；(2)编制的可研报告必须符合国家 and 行业有关标准规范，满足合同约定的服务内容和质量要求；(3)中介服务机构须能及时响应，中介服务机构在中选公示期满后，需安排项目负责人于3个工作日内，与公开选取单位进行接洽；(4)中介服务机构在服务期间，对我单位提出的工作要求需及时响应；(5)中介服务机构要根据项目需求投入具备专业的工程咨询技术人员若干，确保工作按时按质完成。(6)中选单位所派人员必须熟悉专业技术，具备本项目的服务能力，实施响应项目需求，如中选单位所派人员的业务能力和工作态度不能满足要求，选取人有权要求中选单位更换人员。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，自合同签订之日起3个月内完成完成相关工作，出具最终

		正式成果。 2. 提供服务的地点：东莞市，方式：提供可研报告成果资料。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参考《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）等文件作为收费依据，暂定采购金额为17万元整，合同价按暂定采购金额乘（1-报价下浮率）计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自签订合同起，至提交正式成果后3个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	按照双方签订合同约定
10	结算方式	双方按流程签订服务合同。中选单位完成可行性研究报告编制工作和通过成果验收后，向东莞市交通运输局道滘分局提交请款申请等资料，东莞市交通运输局道滘分局按流程向镇政府申请支付相应的服务费用，具体以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

	2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---

东莞市交通运输局道滘分局

2026 年 4 月 17 日



