

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	
1	名称	龙城街道城西村基础设施补短板建设项目 桥梁检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙城街道办事处 地址：龙城街道城内路6号 联系电话：18826243143 联系人：廖华坤
3	中介服务名称	龙城街道城西村基础设施补短板建设项目 采购检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、报名参加本次采购服务的公司资质要求： 须有检测资质。 2. 需要回避的机构：法定代表人为同一人的 或者存在控股、管理关系的不同单位，不得 同时参加本采购项目投标。



		3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： (1) 中选人必须严格按照国家、行业和地方现行技术标准、规范及合同约定，确保工程安全、质量、功能、节能、环保等要求。 (2) 中选人应积极配合发包人、施工单位、监理单位等，提供必要的技术支持和协调服务，确保检测工作顺利进行。 (3) 中选人必须严格对发包人提供的资料、检测工作过程中的商业秘密等保密，未经发包人同意，不得泄露给第三方。
6	合同履行地点 和方式	龙门县龙城街道城内路 6 号。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 项目建安费：5390400.00 元 3. 报价方式：含税总价。 4. 采购控制价：197129.00 元至 207505.00 元（价格范围） 5. 计价标准：粤价函（2012）1490 号收费参考标准。
8	服务时间	合同签订至服务完成为止。



9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收等。 2. 验收程序:项目业主自行验收或双方共同验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:按签订合同为准。
10	结算方式	以合同签订为准。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管



	理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。
--	---

