

# 台山市端芬镇“百千万工程”人居环境品质提升项目 (琼大线汀江书院至大同市场路段风貌提升工程)全过程 造价咨询服务项目需求书

## 一、 中介服务机构资格(资质)要求

中介机构仅承诺服务即可。

## 二、 服务内容和 service 要求

根据项目业主要求,对台山市端芬镇百千万工程”人居环境品质提升项目(琼大线汀江书院至大同市场路段风貌提升工程)的全过程进行审核工作。项目总投资 230 万元,本项目位于台山市端芬镇,主要内容为琼大线汀江书院至大同市场路段风貌提升工程。服务内容包 括施工阶段全过程造价咨询服务,包括但不限于工程预算编制、施工阶段、竣工结算阶段的造价咨询服务。要求服务单位对工作认真负责,严格按行业标准开展工作。中介机构需自行配备到现场勘查的工具。

## 三、 合同履行地点

合同履行地点为台山市。

## 四、 采购预算和公开选取方式

本项目投资金额 230 万元,本项目服务费参考广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742 号)的收费标准,结合市场调节价计算服务费用下浮 30% 计费,服务费计算公式为:  $[1000000 \text{ 元} \times 12\% + (2300000 - 1000000) \text{ 元} \times 11\%] \times (1 - 30\%) = 18410.00 \text{ 元}$ ; 本项目造价咨询费用暂定为 18410.00 元。最终结算价以台山市财政局审核为准。

公开选取方式为直接选取。

## 五、 服务时间

无要求,按照合同双方自行约定。

## 六、 结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

## 七、 解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷,双方协商解决,协商不成的,通过诉讼的方式解决。

