

网上中介超市采购中介服务

需求 书

项目名称：汕尾市城区香洲街道社区卫生服务中心预防接种

升级改造项目监理服务

项目业主：汕尾市城区香洲街道社区卫生服务中心

日期：2025年11月07日

需求内容

一、中介服务机构资质（资格）要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。
- 2、参与报名的必须具备房屋建筑工程监理乙级或以上资质。
- 3、参与报名的单位必须已在广东省网上中介服务超市注册。

二、项目概况

- 1、项目名称：汕尾市城区香洲街道社区卫生服务中心预防接种升级改造项目监理服务
- 2、项目业主：汕尾市城区香洲街道社区卫生服务中心
- 3、服务地点：汕尾市城区香洲街道社区卫生服务中心
- 4、项目概况：该项目位于汕尾市城区香洲街道社区卫生服务中心，建设面积为263.27m²，其中建设内容包括拆除原有门窗、地砖、砌墙体隔断、翻新墙面、安装吊顶、强弱电安装、空调系统安装、给排水安装及购置相应配套设备。
- 5、资金来源：财政性资金
- 6、项目总投资：78.6 万元
- 7、服务金额及说明：11342.03 元，根据《国家发展改革委建设部关于印发通知》（发改价格[2022]670 号），最终以合同金额为准。
- 8、选取方式：直接选取

三、服务内容与要求

对汕尾市城区香洲街道社区卫生服务中心预防接种升级改造项目实施监理工作，从项目的全局出发，通过“控制”、“管理”、“协调”的手段，对项目建设进行监督、管控、指导，做好质量控制、进度控制、变更控制、投资控制、合同管理、信息管理、安全管理和组织协调等相关工作，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

四、技术设备及人员队伍要求

(一)技术要求

1、对施工及验收阶段实行全方位(三控制、两管理、一协调)的监理。

2、监理依据：

1)《建设工程监理规范》

2)《建设工程质量管理条例》

3)《建筑工程施工许可管理办法》

4)《广东省建设工程质量监督办法》

5)《广东省建设工程质量监督办法》

6)《广东省建设工程竣工验收及备案管理办法》

7)《建筑工程施工质量验收统一标准》及国家、省、市有关规定开展监理工作，按选取人提供的招标文件、项目合同和有关资料及说明，提供实施阶段的全程监理服务。

3、工程质量控制标准:本项目要求严格按照国家有关施工及验收规范、技术标准进行施工监理，符合国家颁发的有关质量验评标准。

(二)对监理服务人员要求

负责项目总监理工程师需具有监理工程师注册执业证书，其注册专业为房屋建筑工程专业。

五、付款方式

项目竣工验收通过后，经项目业主确认后一次性支付中选机构合同 100% 的款项金额。

六、工期要求

服务时限为本工程监理合同签订之日起至本工程竣工验收合格之日止。