

采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市东坑镇东部片区控制性详细规划 E-A01 街坊调整编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市东坑镇规划管理所 地址：东莞市东坑镇人民政府 6 楼 联系电话：83382453 联系人：谢先生
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	城乡规划编制乙级以上
5	服务内容和 服务要求	（1）东莞市东坑镇东部片区控制性详细规划 E-A01 街坊调整项目：项目地块位于东坑镇东部，北侧为东兴路，南侧为东莞电大附属职业技术学校，东侧为民宅，西侧为沿河东路，现状为学校，本次计划根据权属与上位规划，对已批控规 E-A01-2 地块（小学用地）边界进行调整，落实现状学校，将容积率调整为 1.1。 结合以上要求，服务单位须按《城市规划编制办法》及国家、省、市现行的有关文件和规定编制控规调整报告及相关成果，配合进行规划

		调整审查审批的各项工作,确保完成控规调整成果备案。
6	合同履行地点和方式	具体以最终签订的合同约定条款为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价, 方案中需对单个项目分别报价。 3. 计价标准: 《城市规划设计计费指导意见》2017 修订稿。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。原则上2-3 个月内完成, 起算时间自合同签订之日起。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 按《城市规划编制办法》及国家、省、市现行的有关文件和规定执行。 4. 验收不合格的处理方式: 详见合同
10	结算方式	具体以最终签订的合同约定条款为准。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对

		方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 4. 当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。

13	备注	1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国》等法律法规的规定。
----	----	--