

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	1. 道滘镇闸口村立体停车大楼项目工程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	2. 项目业主：东莞市道滘镇闸口股份经济联合社 3. 地址：东莞市道滘镇振兴东四路8号 4. 联系人：梁工 0769-81316886
3	中介服务名称	道滘镇闸口村立体停车大楼项目工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	1. 道滘镇闸口村立体停车大楼项目工程造价咨询。 2. 服务类型：工程造价咨询。 3. 服务要求：对本项目进行工程预算编制，出具成果文件。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的时间、地点、方式：自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起至工程出示成果止。

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：具体费用以镇财政部门审定的施工图预算价（或施工最高投标限价）为计费基数，参照《广东省建设工程造价咨询服务收费标准的函》（粤建计函[2011]742文号）的工程收费标准计取。50.00%下浮率至20.00%下浮率。</p>
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</p>
10	结算方式	具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	具体以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>



		<p>决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

