

深江铁路涉及国有建设用地证分割、收回及登记服务

项目采购需求书

	类别	内容
1	名称	深江铁路涉及国有建设用地证分割、收回及登记服务项目
2	项目业主情况	项目业主（采购人）名称：中山市西区街道城市建设和管理局 地址：中山市西区街道升华路8号 联系电话：0760-23325830 联系人：陈先生
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前必须完成中山市建设工程企业诚信平台工程咨询类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业诚信平台工程咨询类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，若中介机构适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》，在中选后因未完成登记或无法完成登记而放弃中选的，则视为属于以无正当理由放弃中选的。中山市建设工程企业诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx 及咨询电话：0760-88333693
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：本项目位于中山市西区街道，主要是深江铁路项目涉及征收的（9宗）国有建设用地的土地证（房产证）开展分割、收回及登记服务 2. 中选单位要求：（1）具备工程咨询资质；（2）具备开展同类型服务的案例。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：具体按合同约定。 2. 提供服务的地点：合同履行点位为中山市西区街道。 3. 合同签订补充内容：具体由双方协商确定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务总费用不超8万元。 3. 计价标准：服务总费用不超8万元。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：办理分割后的土地证（或房产证）。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	1. 签订协议后支付首期启动服务金额 5 万元。2. 验收合格后，采购人向中选中介服务机构支付剩余金额。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

中山市西区街道城市建设和管理局
2026 年 3 月 27 日

