



项目业主采购需求书

序号	类别	需求
1	名称	饶平县联饶镇园西路--滨河东路道路改造提升工程（工程监理）采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：饶平县联兴建设发展有限公司 地址：联饶镇镇区 联系电话：18021113501 联系人：余先生
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建筑工程乙级； 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	项目位于联饶镇区小公园内，根据业主要求提供监理服务，主要建设内容：拟对既有水泥路面 360 米进行黑底化、新建道路 80 米（沥青路面）、排水管网 100 米、透水步道砖人行道 510 米，建设压模水泥混凝土人行道 510 米、停车位 42 个、既有房屋修缮 24 平方米，仿竹栏杆 600 米，空心六角砖 1400 平方米、休闲区约 1500 平方米、荔枝园配套艺术小品 1 项、公厕 1 间，建设绿化工程 1 项，照明工程 1 项。预算总投资 400 万元。

6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：联饶镇镇区； 2. 合同履行方式：按照国家相关规范和合同约定履行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按下浮率。 3. 计价标准：按行业相关规定计算并执行《饶府规（2025）5号》相关规定，最终以合同签订价为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体在合同中予以明确。
10	结算方式	具体在合同中予以明确。
11	违约责任	具体在合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无。