


# 汕头大学医学院科研中心中心实验室公共 实验平台（科研中心 10 楼）设计项目采购 需求书



	类别	建议
1	名称	汕头大学医学院科研中心中心实验室公共实验平台（科研中心 10 楼）设计项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头大学医学院 地址：广东省汕头市金平区新陵路 22 号汕头大学医学院 联系电话：0754-88900305 联系人：王老师
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备以下任意一项设计资质即可： （1）. 工程设计综合资质甲级； （2）. 工程设计（建筑行业）乙级及以上资质； （3）. 建筑行业（建筑工程）专业丙级及以上资质； （4）. 建筑设计事务所资质； （5）. 建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质。

		<p>2. 需要回避的机构：无</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	<p>服务内容和服 务要求</p>	<p>该项目实际使用面积 2385 m<sup>2</sup>，具体设计需求如下：</p> <p>1. 核心功能区域需求：① 4 间大型标准开放实验室，每间放置 1.5 米长标准实验台 25-30 个，12 米边台，2 个通风橱；② 8 间细胞房和 1 间微生物培养间，需要较高的洁净度；③ 4 间共享仪器室，需要满足不同级别设备对水、电、空气、温度、湿度、噪声、磁场等环境的要求；④ 还有洗消间、低温冰箱室、液氮罐房、实验冷房等专业辅助空间，分别有不同的特种设计需求。以上区域均需要具备专业实验室设计资质和经验的设计公司来完成。</p> <p>2. 核心功能参数需求：</p> <p>① 温湿度：常规实验室温度控制在 18℃-24℃，相对湿度控制在 30% - 70%；PCR 实验室需恒温（25±1℃）恒湿（50%±5%），以确保实验结果的准确性。</p> <p>② 洁净度等级：微生物实验室需要 ISO5 级</p>



		<p>(百级)局部净化, 细胞培养室需 ISO7 级 (万级)背景环境, 不同等级的洁净度要求对应不同的实验操作需求。</p> <p>③ 通风系统: 微生物实验室需 HEPA 过滤, 换气次数<math>\geq 12</math> 次/小时; 理化实验室通风橱风速<math>\geq 0.5\text{m/s}</math>, 需确保空气质量, 保障实验室空气质量和人员安全, 必须配备气体检测报警装置。</p> <p>④ 噪声、振动、磁场: 实验室噪声应控制在<math>\leq 60\text{dB (A)}</math>, 离心机、振荡器等设备需安装减震基座; 精密仪器区 (如质谱仪) 应设置独立隔振台, 避免设备振动影响实验结果; 部分精密电子设备易受磁场影响, 需要进行特殊的消磁设计。</p> <p>⑤ 污水处理: 污水分类处理, 设计专用密闭管道和独立收集池, 进行次氯酸钠/紫外消毒处理, 余氯控制在 2~8 mg/L 之间。</p> <p>⑥ 动线: 为了更好地维护实验室生物安全, 需要对工作动线进行专业优化, 尽量避免实验室区域的无效和繁复的走动, 设计符合生物医学实验室要求的动线。</p>
6	合同履行地点	以具体签订合同为准。



	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	以具体签订合同为准。
9	验收	以具体签订合同为准。
10	结算方式	以具体签订合同为准。
11	违约责任	以具体签订合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，则向业主所在地或所在地上一级的人民法院提交诉讼解决。