

项目业主采购需求书

1	类别	建议
1	名称	香坪镇排肚村大鲵、瘦身鱼养殖发展项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	业主单位：连南瑶族自治县香坪镇排肚村村民委员会 地址：连南瑶族自治县香坪镇排肚村 联系电话：18718068236、联系人：李杏香
3	中介服务名称	香坪镇排肚村大鲵、瘦身鱼养殖发展项目监理服务
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。具备工程监理乙级及其以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	按照根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的规定、项目实际情况以及工程监理服务合同依法依规提供项目监理服务。本项目建安费约 55 万元，实际以财政下拨资金为准。
6	合同履行地点 和方式	中介服务机构派员驻点服务，具体以经双方协定的工程监理服务合同为准。



7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：双方商定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务期暂定为本项目结束后，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收和服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律、项目实际情况以及工程监理服务合同确定。
10	结算方式	以经双方协定的工程监理服务合同为准。
11	违约责任	以经双方协定的工程监理服务合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。