

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	南庄镇杏头小学围墙不锈钢加高工程结算审核
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市禅城区南庄镇杏头小学、地址：佛山市禅城区南庄镇樵乐路东 80 号；联系电话：13929921706、联系人：马少琴。
3	中介服务名称	南庄镇杏头小学围墙不锈钢加高工程结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 主要工作人员的姓名、性别、年龄、从业时间、人员的执业资格（职业资格等）、在本项目负责的具体工作等。有关人员必须在



		<p>中介超市系统入驻。</p> <p>2. 其他辅助人员的情况。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>提供服务的地点：佛山市禅城区南庄镇杏头小学内。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：粤价函[2011]742 号文标准，最终以合同签订为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>



10	结算方式	<p>1. 协议总结为含税固定价</p> <p>2. 付款方式：银行转账</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 在合同履行过程中发生争议，双方协商解决，协商不成，双方同意如下两种方式解决争议：（1）将争议提交项目所在地仲裁委员会仲裁。（2）向被告住所地或协议履行地人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	无

