



项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	新丰县沙田镇、遥田镇村级居家养老服务站项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	新丰县民政局 联系电话：18127398912
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：必需具有承担该服务相应的能力和资质
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 为新丰县沙田镇、遥田镇村级居家养老服务站项目中各子项目开展监理服务，保证工程

		质量,确保按图纸规范施工,达到合格标准。
6	合同履行地点和方式	按照合同约定完成
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报下浮率 3.计价标准:按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号计费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理,整改至验收合格,并赔偿采购人损失,根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按子项目结算——每个子项目完成并验收合格后的20个工作日内,项目业主向子项目支付服务费用
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。