

方案择优选取需求书

序号	类别	内容
1	名称	阳西县安和康养中心建设项目（设计施工总承包）招标代理服务
2	项目情况	利用原阳西中医院现有土地和建筑改建，项目用地面积 8874.9 平方米，建筑占地 2642.24 平方米，总建筑面积 16081.02 平方米。其中，改扩建建筑面积 16081.02 平方米（原门诊楼、住院楼、厨房餐厅配套用房）；改建道路、广场、停车场面积、景观绿地面积共 6231.66 平方米，配建 3 个双枪快充桩，6 个充电车位。项目购置及建设总投资 2679.53 万元。
3	项目业主情况	项目业主名称：阳西县粤新置业投资有限公司
4	中介服务名称	工程咨询
5	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)。资质要求：已在中国境内注册、在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人，且经营范围满足本次选取范围，须具备工程咨询服务及招标代理服务能力 2.需要回避的机构：无
6	服务内容和 service 要求	依据《中华人民共和国招标投标法》及省、市相关规定，按照业主要求，完成本项目设计施工总承包招标代理全流程服务，包括招标方案拟订、文件编制、公告发布、踏勘答疑、开评标组织、中标通知、资料归档、异议处理及合同备案协助等工作；服务须合法合规、按时保质、严格保密、全程配合。
7	合同履行地点和方式	1.履行方式：以合同条款约定为准。 2.提供服务的地点：业主指定地点。
8	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率(0%-20%)。 3.计价标准：招标代理服务收费基准价参照国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知(计价格[2002]1980 号)计取，由项目中标方支付。
9	服务时间	1.自双方签订合同之日开始实施，至本项目设计施工总承包完成招标全部招标工作为止
10	验收	1.验收时间：服务完成后一次性验收。 2.验收程序：由项目业主自行组织验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判

		定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
11	结算方式	以合同条款约定为准。
12	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
13	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
14	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3.合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

单位名称: 阳西县粤新置业投资有限公司

日期: 2026 年 3 月 19 日

