

揭阳高新区莞揭合作区（地都青年农场片区）一期土地平整
项目水土保持方案编制及水土保持设施验收服务
项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	揭阳高新区莞揭合作区（地都青年农场片区）一期土地平整项目水土保持方案编制及水土保持设施验收服务。
2	项目业主情况	1. 项目业主：揭阳高新区园区开发投资有限公司。 2. 地址：揭阳高新技术产业开发区管委会大楼 1008 室。 3. 联系电话：13168881355。 4. 采购公告计划发布时间：2026 年 7 月 15 日（以平台审核为准）。
3	中介服务名称	水土保持方案编制。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册, 在法律上、财务上独立, 合法运作的独立法人。 2. 有承接建设项目水土保持方案编制和水保持设施验收服务的业务能力并对服务结果的准确性负责。 3. 信用良好, 近两年内无不良信用记录。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目名称：揭阳高新区莞揭合作区（地都青年农场片区）一期土地平整项目。

	2. 项目地址：揭阳市榕城区地都镇光裕村南方（揭阳高新区临港片区范围内）。 3. 主要建设内容：项目包括场地清理工程、场地边坡防护工程、场地排水工程、场地平整工程、临时围挡工程等，总面积约 433863 平方米，约合 650.85 亩，预计总挖方约 76798 立方米，总填方约 740003 立方米。 4. 服务内容：揭阳高新区莞揭合作区（地都青年农场片区）一期土地平整项目水土保持方案编制及水土保持设施验收服务。 5. 服务要求： （一）水土保持方案编制：（1）对工程选址、布局、施工、设计等进行水土保持分析和评价；（2）预测工程建设过程中扰动土地面积、损坏水土保持设施、工程弃渣量可能造成的水土流失及其危害；（3）对该工程建设和运行期的水土流失进行预测；（4）对工程建设期间开挖和回填的土石方进行优化平衡；（5）对工程建设期间区内水土保持措施进行布局，并制定分区防治方案；（6）对水土保持投资进行估算和效益分析；（7）对工程的水土保持方案总结结论并对项目实施提出建议；（8）编制水土保持方案报告。 （二）水土保持设施验收：（1）对施工期间水土流失
--	--

		量进行复核；(2) 对项目水土保持措施布设及防治效果进行复核；(3) 对水土保持投资进行复核和效益分析；(4) 编制水土保持设施验收报告。 6. 进度要求：中选单位应在中选之后 5 个工作日内与业主单位对接合同签订事宜,并按合同约定时限完成服务，提交符合相关要求的成果。 7. 成果要求：需符合国家、广东省、揭阳市现行水土保持规范、规程及文件要求，最终成果需通过专家评审并取得有关部门正式批复文件、备案证明。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订及业主单位移交相关资料后。 2. 提供服务的地点：揭阳市高新区。 3. 提供服务的方式：在项目现场开展调研工作，在线上开展编制工作，自行准备必要的办公设备、软件。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。为服务质量考虑，预防市场恶性竞争，本项目下浮率建议范围为 1%-60%，应在报名页面及盖章响应方案中同时体现，如不一致的，以报名页面信息为准。 3. 计价标准：服务金额暂不做评估与测算，取费依据结合《关于开发建设项目水土保持咨询服务费用计列的指导意见》（保监〔2005〕22 号）取费标准及中选



		人所报下浮率计取,最终服务金额高于当地财政部门审核金额时,以当地财政部门审核金额为准。
8	服务时间	中选单位应在中选之后5个工作日内与业主单位对接合同签订事宜,按合同约定时限完成服务,提交符合相关要求的成果。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目成果取得有关部门审查批复,视为验收。 3. 验收标准: 取得有关部门审查批复文件。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按子项目结算:(1)水土保持方案经有关部门审核通过取得正式批复文件后,及项目相关资金落实后,中选单位按程序办理支付申请手续,业主单位一次性支付水土保持方案编制费;(2)水土保持设施验收成果资料经有关部门审核通过取得正式批复文件后,及项目相关资金落实后,中选单位按程序办理支付申请手续,业主单位一次性支付水土保持设施验收服务费。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不

		符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、



		违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---