

西区街道悦生围现代农业乡村振兴示范带 项目勘察采购需求书

	类别	内容
1	名称	西区街道悦生围现代农业乡村振兴示范带项目勘察采购需求书
2	项目业主情况	<p>项目业主（采购人）名称：中山市西区街道农业农村分局</p> <p>地址：中山市西区街道升华路8号</p> <p>联系电话：0760-23325870</p> <p>联系人：康工</p>
3	中介服务名称	西区街道悦生围现代农业乡村振兴示范带项目勘察
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 工程勘察专业（岩土工程勘察）乙级或以上资质，工程勘察专业（工程测量）乙级或以上资质。</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台工程勘察类别登记。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况：本项目位于中山市西区</p>



街道悦生围内，勘察范围和阶段：包括但不限于岩土工程勘察、工程测量(含地形图测量)，开展岩土工程勘察相关工作，含收集已有资料、制定勘察纲要，实施勘探、取样、试验、超前钻、剪切波速测试等勘察作业，提供设计与施工所需岩土参数的岩土工程资料，对建筑地基出具岩土工程评价，并就地基类型、基础形式、地基处理、工程降水及不良地质作用防治等提出专业建议，同步提供施工现场配套服务，完成勘察报告编制及备案；开展工程测量相关工作，对项目建设区域进行地形测量；

2. 中选单位要求：

(1) 该项目施工工期为 30 日历天，建设单位通知进场后开始实施勘察与测量工作。

(2) 具体内容：按规范要求完成勘察与测量工作并出具报告。

(3) 勘察测量成果文件规范、精确、符合相关法律法规和中山市行业规定。

(4) 中选单位在服务期间应保证固定的项目负责人，负责日常业务联系、技术对接、决策等事务。不可随意更换项目负责人。

6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：中介超市中选通知书出具后，15个工作日内完成合同签订、人员组织安排等工作，并开展前期相关工作。</p> <p>2. 提供服务的地点、方式：合同履行点位为中山市西区街道。中选单位派员驻点办公场所及办公设备、耗材、交通、工作餐等支出由中选单位自行承担。</p> <p>3. 合同签订补充内容：具体由双方协商确定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率 40%-50%。</p> <p>3. 计价标准：根据国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)的收费标准；土壤氡检测费用根据“《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》粤建检协(2015)8 号”规定计算。发生费用按实际工程量进行计算，按下浮率计取，最终结算价不超过 65 万元。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p>



		<p>3. 验收标准：出具符合国家标准、企业标准、行业标准和其它标准的报告。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 勘察报告经第三方审图机构审查通过并出具对应广东省建设工程施工图设计文件审查合格书后办理结算，结算后支付进度款为审定金额的 90%，剩余 10%尾款在工程竣工验收后 15 个工作日内进行支付。</p>
11	违约责任	<p>以合同约定为准。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机</p>

	<p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



