

广州市番禺区市桥螺山小学教学楼空调线路安 装工程设计及预算编制服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	广州市番禺区市桥螺山小学教学楼空调线路安装工程设计及预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市番禺区市桥螺山小学 地址：广州市番禺区东环街市新路 186 号 联系联系人、电话：冯老师 电话： 13533641682。
3	中介服务名称	工程设计服务。
4	对中介服务机构的资质要求	具备建筑行业工程设计乙级(或以上)资质， 或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级(或 以上)资质企业。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：广州市番禺区市桥螺山小学教学楼空调线路安装工程设计及预算编制服务。 2. 工程设计包括初步设计、施工图设计、施工图现场指导与监督等，按国家政策及有关规范要求组织工程方案设计，设计方案经业主批准后组织施工图设计。

		3. 应根据有关规定，本着为学校节约投资的原则，科学、客观、公正地开展工程预算编制工作，同时按照采购人的要求，按时按质按量完成编制并提供预算编制文件（预算书、工程量计算书）且对报告的真实性、准确性负责，并负有保密责任。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自合同签订之日起至工程竣工验收。 2. 提供服务的地点：广州市番禺区市桥螺山小学。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）、广东省建设工程造价咨询服务收费计费规则明细表（粤价函[2011]742 号）。
8	服务时间	合同签订后，根据甲方提供的相关资料，在收齐相关资料的情况下,30 个工作日内提交施工图设计文件及预算书。
9	验收	1. 验收时间：项目完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标

		准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按合同双方自行约定。
10	结算方式	一次性付款——工程竣工验收合格后，采购人在 15 个工作日内向中选中介服务机构支付结算评审审定价的 100%。
11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方自行约定。
13	备注	无

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。