

关于珠海(阳江万象)产业转移工业园厂房改造和基础设施建设项目二期新建标准厂房及配套设施项目外墙传热系数检测服务需求书

	类别	建议
1	名称	珠海(阳江万象)产业转移工业园厂房改造和基础设施建设项目二期新建标准厂房及配套设施项目外墙传热系数检测服务
2	项目情况	项目概算总投资为 59333.81 万元，规划用地总面积约 116734 平方米，规划建筑总面积约 254434 平方米。
3	项目负责人要求	/
4	项目业主情况	项目业主名称：阳江市阳东万象置业投资集团有限公司 联系人：林生 联系电话：0662-6650038
5	中介服务名称	建设工程质量检测
6	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：具备建设工程质量检测（建筑

		节能专项资质），资质范围包含保温、绝热材料。 2. 须满足国家工程检测相关法规及省、市各级住建主管部门现行工程质量检测管理规定，须在响应文件中提交平台备案凭证、资质证书等佐证材料； 3. 须已在阳江市建筑业企业信用管理平台完成诚信入库登记，响应文件中附上平台有效登记截图等佐证材料。
7	服务内容和 服务要求	一、服务内容： 为珠海(阳江万象)产业转移工业园厂房改造和基础设施建设项目二期新建标准厂房及配套设施项目提供外墙传热系数专项检测服务，服务内容包含但不限于：编制检测方案、现场实地抽样检测、数据采集与核算、依据现行国家规范出具合规检测报告，全程配合项目验收、资料报审及主管部门核查工作，确保检测数据真实、准确、有效，检测成果满足项目竣工验收及备案要求。 二、服务要求 1. 服务机构必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，

		具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。 3. 资格要求： 执行人员需 3 人及以上，本次服务需要具备广东省质量安全检测员证 3 人及以上。
8	合同履行地点和方式	1. 履行方式：以合同条款约定为准。 2. 项目地点：阳东区东城镇裕园一路南边、裕东九路东边地块。
9	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间为 20%-40%。 3. 计价标准： （1）服务金额不作测算。 （2）服务费参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知（粤建检协〔2015〕8 号）并结合报价下浮率计费，服务费最终按实结算，若结算价高于合同价则按合同价结算，其他约定以合同为准。 （3）付款方式：乙方完成全部检测工作，并经相关部门备案完成后，乙方提交请款资料，经地方财政局审核后甲方在 30 天内一

		次性向乙方支付全部检测费用。
10	服务时间	自合同签订之日起直至项目竣工验收，具体条款以合同约定为准。
11	结算方式	具体的支付条款以合同约定为准。
12	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
13	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

	构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--

阳江市阳东万象置业投资集团有限公司

2026年6月5日



