

# 项目业主采购需求书

|   | 类别              | 建议  |
|---|-----------------|---|
| 1 | 名称              | 海丰县赤坑镇番薯产品深加工基地项目工程<br>工程监理服务采购需求书                                    |
| 2 | 项目业主情况          | 项目业主：海丰县赤坑镇人民政府<br>联系电话：6741036<br>联系人：欧工                             |
| 3 | 中介服务名称          | 工程监理  |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求    | 中介服务机构资质要求：资质要求乙级或者乙级以上   |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求   | 对项目提供监理服务，在监理服务期限内，对项目监理范围按监理规范及国家、省、市有关规定开展监理工作，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收。 |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式   | 以合同约定为准。  |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报下浮率                                     |
| 8 | 服务时间            | 以合同约定为准。  |
| 9 | 验收              | 具体于合同中予以明确。   |

|    |                 |  |
|----|-----------------|--|
| 10 | 结算方式            | 具体于合同中予以明确。  |
| 11 | 违约责任            | 具体于合同中予以明确。  |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>   |
| 13 | 备注              | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</li> </ol> |