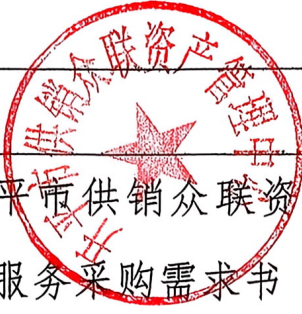


# 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	开平市供销众联资产管理中心常年法律顾问服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：开平市供销众联资产管理中心，联系电话：2228602
3	中介服务名称	法律顾问服务
4	对中介服务机构的资质要求	具有律师事务所执业许可证
5	服务内容和 服务要求	<p>为项目业主及其 35 家关联企业（以下合称“客户”）提供常年法律顾问服务，包括但不限于：</p> <p>（一）提供法律咨询意见，必要时参与有关会议；</p> <p>（二）起草、审查及完善法律事务文书；</p> <p>（三）起草、审查及完善合同，必要时参与谈判；</p> <p>（四）协助客户设计、制定各项管理制度，规范各项运作程序；</p> <p>（五）应客户要求，对外出具律师函；</p> <p>（六）协助处理复杂信访事件、重大突发性</p>



		<p>和群体性事件，提供法律意见。</p> <p>不包括如下服务：</p> <p>（一）提供法律见证服务，出具律师见证书；</p> <p>（二）出具法律意见书；</p> <p>（三）出具尽职调查报告；</p> <p>（四）代理参加诉讼、仲裁活动；</p> <p>（五）办理客户委托的长期投资、并购、破产、重组、融资等其他专项法律事宜。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>（一）客户可通过电话、邮件或派专人与律师沟通，及时解决问题。</p> <p>（二）顾问律师不定期与客户主管会晤，为企业的管理和经济活动提供法律意见和建议。</p> <p>（三）如发生重大突发性、群体性事件，顾问律师需及时到达现场提供服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价（总价已包括顾问费、差旅费、开具发票的税费）</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为一年（自然日），自合同生效之日起开始计算。</p>

9	结算方式	<p>1. 一次性付款——合同生效及项目业主收到服务费发票后 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。（采购中介服务的资金来源属于社会性资金）</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>



13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------