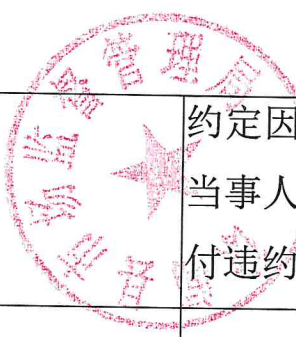


项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	徐闻县市场监督管理局一楼综合执法大队办公室零星装修项目设计及预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：徐闻县市场监督管理局(徐闻县知识产权局) 地址：广东省湛江市徐闻县徐城镇207国道海安路北段 联系电话：19866546887 联系人：林业
3	中介服务名称	徐闻县市场监督管理局一楼综合执法大队办公室零星装修项目设计及预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：须具备行政主管部门核发的建筑工程乙级及以上工程设计资质；并已完成工程造价咨询行业备案，具备相应工程造价专业服务能力 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于：负责徐闻县市场监督管理局一楼综合执法大队办公室零星装修项目设计施工图及预算书编制，主要对徐闻县市场监督管理局一楼综合执法大队办公室进行装修改造，具体服务内容及成果提交时间

		以双方签订的合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率0%—30% 3. 计价标准：参照《关于2020版〈工程勘察设计收费标准〉的通知(发改价格〔2015〕299号)标准执行，结合中标下浮率计算，最终以双方正式签订的合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为一个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	一次性付款，中介机构按合同要求完成设计服务后，提供发票与支付请款函，业主一次性支付全额合同款，具体条款由合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以



		约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	无。