



项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	上饶镇茂芝社区文明社区提升项目-采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：上饶镇人民政府 地 址：广东省潮州市饶平县上饶镇 联系电话：0768-8585286 联 系 人：陈跃森
3	中介服务名称	上饶镇茂芝社区文明社区提升项目（结算审核）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	本项目主要内容为新建宣传栏三个，垃圾回收屋四个，对临时市场进行美化提升增设宣传画，施工现场进行围挡及增设警示标志，社区公厕增设公厕管理制度，管控区域增设禁停指示牌及更新宣传画等。现需对该项目进行结算审核。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：饶平县上饶镇 2. 合同履行方式：按照国家相关规范和合同约定履行



	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：按服务金额 3. 计价标准：按照项目实际情况填写
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》合同编和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无