



项目业主采购需求书

1	名称	饶平县浮滨镇麦园村民委员会 麦园村老人活动中心修缮及配套设施项目 设计及预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	业主单位名称：饶平县浮滨镇麦园村民委员会 业主单位地址：饶平县浮滨镇麦园村内 项目联系人：杨志敏 项目联系人电话：13727996801
3	中介服务名称	麦园村老人活动中心修缮及配套设施项目设计及 预算编制服务。
4	对中介服务机构的 资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有对应的建筑设计资 质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	根据业主要求，对麦园村老人活动中心修缮及配 套设备进行工程设计及预算编制，并出具设计图 纸及预算编制书。工程主要建设内容：一、屋顶及 天井顶加盖单层不锈钢瓦 284 平方米； 二、屋顶安装不锈钢导水槽 46 米； 三、墙体及天花补漏刮腻子刷白 672 平方米； 四、天井下地面砼垫层面贴砖 35 平方米； 五、配套风扇 4 支，安装 3 匹空调 2 台。工程地点： 饶平县浮滨镇麦园村老人活动中心，预计开工时 间：2026 年 7 月，项目资金除积极争取上级补助，



	合同履行地点和方式	不足部分由村自筹。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按服务金额。 3. 计价标准：根据相关规定计算。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均有权向项目所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关





“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

