

《高州市亚盘谷文旅开发及基础配套设施项目》可行性研究报告

编制服务采购需求书



序号	类别	详细内容
1	名称	高州市亚盘谷文旅开发及基础配套设施项目可行性研究报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：高州市高晟城乡建设投资集团有限公司 地址：高州市文笔路57号2楼1室 联系人：梁康林 联系电话：13535300736
3	中介服务名称	高州市亚盘谷文旅开发及基础配套设施项目可行性研究报告编制服务采购需求
4	对中介服务机构的资质要求	(1) 具有独立承担民事责任的能力【提供企（事）业法人或者其他组织的营业执照等证明文件】。 (2) 提供投标人必须在全国投资项目在线审批监管平台备案。 注：以上资料需加盖公章，不按要求提供上述资质要求的相关资料的，响应方案作无效方案处理。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： (1) 项目概况 本项目总占地面积 373333.0 平方米，建筑面积约 24000 平方米，其中包括游客接待中心、餐厅、会议厅、活动室及民宿，景观面积约 140000 平方米，及园林绿化、景观、市政、电信、室内装饰装修及配套设施等。 (2) 服务类型：工程咨询服务。 (3) 服务内容：编制“高州市亚盘谷文旅开发及基础配套设施项目”的可行性研究报告。 (4) 进度要求：按合同期限要求完成。 (5) 其他：中选服务商应在中选公示期满后 10 个日历天内与我司完成正式合同签署，因服务商方原因导致未按期签订合同的，视为重大违约行为，取消中选资格，并将自动纳入我司“失信服务商黑名单”数据库，永久取消其参与我司所有采购项目的资格。
6	合同履行地点和方式	服务地点：高州市（按合同约定）
7	公开选取方式和计价标准	(1) 公开选取方式：方案择优选取。 (2) 报价方式：下浮率。 (3) 计价标准：《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 30 日历天内完成可行性研究报告初稿（不含按甲方和上级部门意见修改的时间），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	(1) 验收时间：服务完成后验收。

		<p>(2) 验收程序：项目取得可行性研究报告批复。</p> <p>(3) 验收标准：《国家发展改革委关于印发投资项目可行性研究报告编写大纲及说明的通知》(发改投资规(2023)304号)等。</p> <p>(4) 验收不合格的处理方式：按上级审批部门修改意见，修改至通过审批为止。</p>
10	结算方式	按合同约定金额结算。
11	违约责任	<p>(1) 服务机构提供的服务成果不符合采购需求书、响应文件或本合同规定的，项目业主有权拒收。若经整改仍不符合采购需求书、响应文件或本合同规定的，项目业主有权单方解除本合同，服务机构须全额退还项目业主已付的合同款(除去税金)；造成项目业主损失的，服务机构须赔偿项目业主的损失，最高不超过合同价5%(除去税金)。</p> <p>(2) 服务机构未能按本合同规定的时间提供服务成果的，从逾期之日起每日按业主已支付的合同总价3%的数额向项目业主支付违约金，最高不超过合同价5%(除去税金)；逾期超过15天，项目业主有权单方解除本合同，服务机构须退还项目业主已付费用，造成项目业主损失的，服务机构须赔偿项目业主的损失，以服务机构收到的合同款为上限。</p> <p>(3) 项目业主方的原因导致合同中止、拒绝接受服务成果的，项目业主应按服务机构的实际工作量支付对应的服务费，并向服务机构支付本合同总价3%的违约金。</p> <p>(4) 项目业主未能按期向服务机构支付费用，每逾期一日，还应按合同总价3%向服务机构支付违约金，最高不超过合同价5%(除去税金)。逾期超过两个月，服务机构有权解除合同。</p> <p>(5) 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>(1) 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>(2) 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>(3) 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>