

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	清远侨中洲心中学监控急救设施改造项目
2	项目业主情况	项目业主名称：清远侨中洲心中学 地址：清远市清城区洲心街清晖中路 42 号 联系电话：13535954674 联系人：彭志勇
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备造价咨询相应资质 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 一、建设背景：为深入贯彻落实相关政策要求，牢固树立底线思维，聚焦“保基本、补短板、守底线”核心目标，扎实推进“20 条”

底线项目落地见效，切实解决重点领域薄弱环节问题，保障各项工作规范有序开展。严格对照义务教育办学条件“20条”底线要求，补齐监控急救设施短板，构建“全覆盖、智能化、快响应”的监控急救体系。监控系统实现校园关键区域无死角覆盖，含校门、教学楼、宿舍楼、食堂、操场、厕所等重点区域，摄像头分辨率不低于4MP，支持红外夜视、异常行为识别，存储时间不少于30天。

目前学校的校园综合安防监控系统虽然已初步成型，但存在功能落后，新老设备技术指标不一，未达到公共区域和重点部位100%全覆盖、不能满足现阶段视频监控高水平智能化管理的目标要求。

为了保障学校的日常工作、生活秩序及校园环境安全，避免学校财产损失，保证校内师生的安全等，需要在学校的关键点、风险部位部署有效的安全防范措施，构建一套高效、安全的视频监控管理系统，提升校园监控覆盖率，提高校园安全保障等级。

二、服务内容：对本项目进行预算审核咨询服务，并出具该项目预算审核报告及相关跟

		<p>踪服务。</p> <p>三、服务期限：自本合同签订之日起开始实施，至项目验收合格、双方履行完成相应义务为止</p> <p>四、目标计划：</p> <p>严格按照国家及行业相关规范开展监理工作，确保项目质量、进度、投资符合合同约定，监理成果文件需符合现行国家或行业标准、规范要求。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的期限：自本合同签订之日起开始实施，至项目验收合格、双方履行完成相应义务为止</p> <p>2. 提供服务的地点：清远市内</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照相关文件及工程造价咨询服务收费标准进行计价。</p>
8	服务时间	自本合同签订之日起开始实施，至项目验收合格、双方履行完成相应义务为止
9	验收	<p>1. 验收时间：按合同约定执行。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：符合国家及行业相关法规、标</p>

		<p>准，达到合格要求。</p> <p>4. 不合格处理：验收不合格的判定及处理方式（整改、重做、终止/解除合同、支付违约金、赔偿损失等），依据《民法典》及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	具体以合同签订为准。
11	违约责任	具体以合同签订为准。
12	补充合同和 解决争议方式	具体以合同签订为准。
13	备注	无