

# 项目业主采购需求书

|   |                  |                                                                                                            |
|---|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | 类别               | 建议                                                                                                         |
| 1 | 名称               | 韶关市浈江区实验学校“空调全覆盖”电力改造工程监理服务采购需求书                                                                           |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称：韶关市浈江区实验学校<br>地址：韶关市浈江区良村公路2号<br>联系人：王渊<br>联系电话：18675100613                                         |
| 3 | 中介服务名称           | 浈江区中小学校空调全覆盖电力改造项目（韶关市浈江区实验学校）监理服务                                                                         |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：为韶关市浈江区实验学校“空调全覆盖”电力改造工程提供监理服务。<br>2. 需要回避的机构：无。<br>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。 |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求    | 包括但不限于：<br>1. 对韶关市浈江区实验学校“空调全覆盖”电力改造工程提供监理服务。<br>2. 按业主要求按时完成。                                             |
| 6 | 合同履行地点           | 1. 履行地点：韶关市浈江区实验学校。                                                                                        |

|    |             |                                                                                                                |
|----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 和方式         | 2. 履行方式：现场监理，收集整理相关工程资料。                                                                                       |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价。<br>3. 计价标准：按总项目计费。                                                           |
| 8  | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 25 个工作日，自合同生效之日起开始计算。                                                                 |
| 9  | 验收          | 1. 验收时间：服务完成后验收。<br>2. 验收程序：项目业主自行验收。<br>3. 验收标准：国家标准或行业标准。<br>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。      |
| 10 | 结算方式        | 一次性付款——合同生效后 90 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同金额。                                                                      |
| 11 | 违约责任        | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。<br>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。<br>当事人可以约定一方违约时应当根据违约 |

|    |                 |                                                                                                                           |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | <p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>                                    |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁方式解决。</p> |
| 13 | 备注              | <p>合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>                                                                                  |