



项目业主采购需求书

	类别	测绘
1	名称	新合村进村委标识及周边环境提升项目测绘
2	项目业主情况	广东省中山市坦洲镇新合村民委员会，联系人：徐先生，联系电话：0760-86651321
3	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：测绘-工程测量-乙级及以上； 2. 需要回避的机构：无
4	服务内容和 service 要求	1、新合村进村委标识及周边环境提升项目，总投资约 45 万元，面积约 3000 平方米。现聘请测绘公司对项目进行测量并出具相关地形图和报告。
5	团队人员要求	1. 专业测量人员 2 名
6	业绩要求	提供近两年相关业务的业绩(业绩必须是中选单位承接的项目，提供证明材料复印件，复印件加盖单位公章)
7	方案	工作总体方案(包括但不限于项目人员组织架构、服务方案等)。
7	合同履行地点和方式	地点：新合村民委员会
8	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。2. 计价标准：按财政部、国家测绘局关于印发《测绘生产成本费用定额》及有关细则的通知（财建【2009】17 号）标准下浮 40%-45%。
9	服务时间	无需求，按双方约定签约。
10	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。

		<p>2. 验收程序:双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:按照行业有关规定执行。</p>
11	结算方式	工程竣工验收合格后一次性支付服务酬金，涉及财政资金必须待上级部门下拨相关资金后才能支付。
12	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
13	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。一一必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中

		<p>介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	--