

# 石排镇中坑加油站地块土地评估服务 用户需求书

## 一、地块概况

地块位于东莞市石排镇东园大道中坑路段，地块面积 3562.69 平方米。

## 二、工程编制内容

依据国家和地方等有关要求，对地块土地价格进行评估，形成土地评估报告。

## 三、项目单价

经市场咨询，根据《关于土地价格评估收费的通知》（计价格〔1994〕2017号）的土地评估标准收费计价，评估费为 5.4 万元，按有关要求下浮后 40%评估费约为 3.24 万元。因此本项评估服务最高限价为 3.24 万元。

## 四、付款方式和条件

乙方编制完成土地评估报告最终稿、经甲方确认及审核合格后一次性结算，具体支付时间以财政审批付款时间为准。

五、服务期限：咨询人同意在委托人提供完整的、符合要求的材料后，5 个工作日内提交土地评估报告；合同期限 6 个月。

