



项目业主采购需求书

		建议
1	名称	博罗县第十小学综合楼与教学楼连通连廊 新建项目预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县第十小学 地址：博罗县文昌路 40 号 联系电话：13669559034 联系人：曾勇辉
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：报名参加本次采购服务的企业需在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人。
5	服务内容和 服务要求	工程项目地址：博罗县第十小学 项目基本情况：新建综合楼与教学楼连通连廊，采用三层钢结构形式，建设面积为 88m ² ，建安费约为 22 万元。本次采购的是工程预算编制服务。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：博罗县第十小学。 合同履行方式：按签订合同约定执行。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，最高报价 3000 元，

		最低报价 2000 元，最终中选金额为包干价。
8	服务时间	5 个工作日
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	一次性付款——验收合格后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	<p>解决争议方式</p>	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。