

惠州市农业农村综合服务中心办公大楼抗震加固项目购买
工程设计服务公开选取需求书

公开选取人：惠州市农业农村综合服务中心

日 期：2026 年 4 月

一、单位资格

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2、报名企业具有工程设计资质，专业是建筑（建筑工程），资质等级为甲级。

二、项目概况

1、项目名称：惠州市农业农村综合服务中心办公大楼抗震加固项目购买工程设计服务

2、建设服务单位：惠州市农业农村综合服务中心

3、项目地点：惠州市惠城区西堤路 26 号

4、项目概况：该房屋总建筑面积约 2065 m²，现需对该房屋进行抗震加固设计。项目设计主要建设内容包括：抗震加固施工图设计、加固施工影响范围装修复原设计。建安费约 45 万元左右。

三、直购选取项目范围及工作内容

1、直购选取范围：惠州市农业农村综合服务中心办公大楼抗震加固项目购买工程设计服务

2、工作内容：惠州市农业农村综合服务中心办公大楼抗震加固项目设计服务及相关后续服务等。

四、工期、人员、成果及投资要求

1、设计工期要求

中选人在签订服务合同后 15 日历天内完成施工图设计编制，施工图通过审图单位审核后，根据评审意见 3 日历天内完成施工图设计修编。

2、设计人员要求

（1）负责本工程施工图设计编制的班子必须健全，设计人员经验丰富、专业配套。设计项目负责人必须具有道路专业高级工程师资格。

（2）熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。

3、设计成果及质量要求

(1) 按照部门设计内容及深度要求完成设计。

(2) 工程设计编制成果必须符合国家现行有关规范要求,并提供所有文字和图表等的电子文件。

五、编制收费计算方法。

《工程勘察设计收费标准》(计价格〔2002〕10号)计费,计费专业调整系数取1.0,工程复杂程度调整系数取0.85,改造扩建和技术改造(含结构加固)建筑工程项目附加调整系数:1.1,下浮25%,设计费1.42万元。

六、服务承诺

1、为确保服务质量及甲方沟通联络,中选人需设置专职主管,负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常业务联系。

2、中选人需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

3、中选人需主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调并做好相关资料记录工作。

七、付款方式

1、成果提交付款并通过施工图审查后付清。

2、公开选取人不承担财政资金不能及时到位给中选人造成的任何损失。

八、其他要求

1、对项目有关情况保密,不得与项目有关利益关系的人接触。

2、做好资料保密工作,保证所有资料不外泄。

3、确定中选人后,合同需按有关规定报有关部门审定。

4、中选人在接到选取人的通知后,须安排项目负责人在2个工作日内,到选取人办公点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。

九、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一的，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人。

(1) 中选人在接到选取人通知后，项目负责人未于2个工作日内，到选取人办公点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，或无法在2个工作日内完整提供要求的资料。

(2) 由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成编制工作的。