

关于花都区秀全湖及周边基础设施更新改造 项目第三方监测服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	花都区秀全湖及周边基础设施更新改造项目第三方监测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市花都区水务建设管理中心 地址：广州市花都区宝华路34号 联系人：陈工，电话：020-36810682
3	中介服务名称	花都区秀全湖及周边基础设施更新改造项目第三方监测服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>中介机构需具备的资质要求：</p> <p>（1）具有独立法人资格，持有效营业执照，分支机构的需提供总公司的授权书。</p> <p>（2）资质证书应同时具备工程勘察甲级或以上资质（需提供相关资质证明文件并加盖公章）和“检验检测机构资质认定证书”（CMA），基坑安全等级为一级。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 中介服务机构委派的项目负责人1名，必须具备岩土工程或工程测量相关专业中级或以上职称，且必须为中介服务机构在职员工。</p> <p>4. 其他要求：按时完成监测工作并按时出具相关报告。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>一、服务工作内容，包括但不限于：</p> <p>1. 基坑监测：开挖深度超过5m（含）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。包括上游防冲槽段、</p>

上游连接段、引水闸室段、沉砂池段（兼做消能）、拦污栅段、倒虹吸进口段、倒虹吸水平段、倒虹吸出口段的基坑开挖超过5m。

2. 高支模监测：混凝土模板支撑工程：搭设高度8m及以上；搭设跨度18m及以上；施工总荷载 15kN/m^2 及以上；集中线荷载 20kN/m 及以上。包括两座驿站搭设高度8m以上，倒虹吸、交通桥、人行桥顶板施工总荷载在 15kN/m^2 及以上等；

3. 地下水位监测、沉降监测、位移监测、水位监测等，具体以施工图纸、监测方案、工程量清单及项目现场实际情况确定并经项目业主确认的监测方案为准。

二、质量要求：根据国家、地方现行相关法律法规、技术标准编制本项目监测方案并通过专家评审，成果满足相关规范要求。

三、项目位置：位于广东省广州市花都区秀全湖及周边。

四、工程基本情况：本项目主要包括：（一）提升水安全：（1）洪秀全水库大坝加固改造建设，包括对洪秀全水库主、副坝坝后排水体系改造及原有设施修复，第五号副坝防渗加固约110m及坝后新建排水泵站，完善大坝监测设施；（2）水利设备更新，更换水库主坝橡胶坝及控制设备等；（3）护岸建设，秀湖长滩绿堤进行护岸加固改造约700m。（二）改善水环境：（1）完善水库上游、秀全湖湿地及秀湖长滩的配套排水设施：新建污

		水管 6212.33m，新建供水管 1568.85m；（2）内源污染治理工程，共计清理污染底泥 8000m ³ 。（三）提升水生态水活力：（1）秀全湖湿地公园建设，连通现状鱼塘打造湿地约 94588.60m ² ；（2）碧道连通建设，贯通慢行系统共 2680m；（3）秀湖长滩节点建设，打造复合型活力公园。连通鱼塘打造节点 85378m ² ，新建秀湖长滩驿站 1 座；（4）康体湾节点建设，新建节点 11645.96m ² ，新建浅湾草滩 4862m ² ，大坝防浪墙外观提升 735m ² ，场地绿化提升 9863m ² 。（四）专项建设：（1）湿地前置库新建一座水闸，一座连通暗涵；（2）布设 4 套水质监测仪。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订即日起。 2. 提供服务的地点：广州市。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：本次服务最高限价为 423386.20 元（暂定价）。结算金额以实际工程量为准，最终费用金额以财政审核为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务时间以合同为准。
9	验收	本项目验收要求以合同为准。
10	结算方式	本项目结算方式以合同为准。
11	违约责任	本项目违约责任以合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补

		<p>充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	响应文件组成	<ol style="list-style-type: none"> 1. 报价函（参考附件2）、法人代表证明和授权委托书（如有，参考附件3）； 2. 企业营业执照、资质证书、检验检测机构资质认定证书； 3. 项目负责人职称证书和近三个月社保证明； 4. 过往完成同类项目业绩与经验； 5. 技术方案； 6. 方案要求有目录导航，标注页码。
14	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

		<p>4. 本项目采用方案择优选取的方式，报名的中介服务机构，相应文件须按照本需求书的有关要求，提供以下资料：</p> <ul style="list-style-type: none">① 报价函（参考附件2）、法人代表证明和授权委托书（如有，参考附件3）；② 企业营业执照、资质证书、检验检测机构资质认定证书；③ 项目负责人职称证书和近三个月社保证明；④ 过往完成同类项目业绩与经验；⑤ 技术方案；⑥ 方案要求有目录导航，标注页码。
--	--	---

附件1

方案择优评分表

序号	类目	分值	评分标准
1	同类项目业绩与经验	20	2020年1月1日至今（近5年）承担过基坑与高支模监测项目（业绩中至少包含3个基坑监测项目、1-2个高支模监测项目），每项得4分，本项最多得20分。注：同时提供中标通知书或免招标的相关证明、合同关键页，业绩时间以合同签订时间为准。
2	技术方案	70	<p>根据技术方案进行评审，技术方案内容包括：针对项目服务内容开展的①对本项目的理解与需求分析②监测实施方案③监测质量、进度、安全等管理措施④重点难点分析及对策⑤更优服务承诺。</p> <p>（一）技术方案包含上述五项内容的，得5分；其他不得分。</p> <p>（二）在满足（一）的基础上：</p> <p>1、项目理解深入透彻，监测方案科学合理且优于规范要求，管理措施体系完善，重点难点分析精准到位、对策创新性强，服务承诺具体可量化、具有明显竞争优势的，得50-70分；</p> <p>2、项目理解较为深入，监测方案较为详细、可行性较强，管理措施较为完善，重点难点分析较为准确、对策基本可行，服务承诺较为具体的，得35-49分；</p> <p>3、项目理解不够深入，监测方案不够详细、可行性一般，管理措施不够完善，重点难点分析不够精准、对策可操作性不强，服务承诺空泛的，得15-34分；</p> <p>4、其他或未提供项目技术方案或提供内容不能满足采购需求的，不得分。</p>

序号	类目	分值	评分标准
3	报价	10	<p>1、评分基准价的计算方法： 参与评分基准价计算范围为[最高限价×90%，最高限价]，超过此范围的报价不参与评分基准价的计算。</p> <p>（1）当报价在参与评分基准价计算范围内且符合资质要求的有效中介服务机构大于5或等于5名时，所有入围的有效报价中去掉一个最高价和一个最低价，取余下有效的报价的算数平均值作为评分基准价。</p> <p>（2）当报价在参与评分基准价计算范围内且符合资质要求的有效中介服务机构小于5名时，取所有入围的有效报价的算术平均值作为评分基准价。</p> <p>（3）若没有报价在参与评分基准价计算范围内且符合资质要求的有效中介服务机构时，最高限价×90%为评分基准价。</p> <p>2、报价偏差率计算公式：偏差率= 中介机构有效报价-评分基准价 /评分基准价*100%。（偏差率四舍五入保留2位小数，报价偏差率不足1%的，按直线内插法计算报价得分）</p> <p>3、报价得分：以评分基准价作为计算各有效报价得分的基础，当有效中介服务机构报价等于评分基准价时得10分；报价与评分基准价之差，每上偏1%，扣0.5分，每下偏1%，扣0.3分，扣至0分为止。若符合资质要求的中介服务机构报价高于“最高限价”的，其报价得分为0分。报价得分精确到小数点后两位，第三位小数四舍五入。</p>

附件2

报 价 函

致广州市花都区水务建设管理中心：

一、在仔细分析研究了贵单位发出的_____采购需求后，我方愿意按照采购需求书的计价标准下浮_____，即人民币_____元（大写：_____）承接本次采购服务，并遵照采购需求书和合同的有关规定要求，承担全部服务工作。

二、我方响应文件包括以下内容：

1. 报价函、法人代表证明和授权委托书（如有，参考附件3）；

2. 企业营业执照、资质证书、检验检测机构资质认定证书；

3. 项目负责人职称证书和近三个月社保证明；

4. 过往完成同类项目业绩与经验；

5. 技术方案；

6. 方案要求有目录导航，标注页码。

三、如贵单位接受我方的响应文件，我方承诺：

1. 在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内与贵单位签订合同；

2. 在签订合同时不向贵单位提出附加条件；

3. 在合同约定的期限内完成合同固定的全部义务。

四、我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

中介服务机构（公章）：_____

法定代表人或其委托的代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件3

法人代表证明书

()第 号

现任我单位_____职务，为法定代表人（负责人），特此证明。
有效期限：_____
附：法定代表人（负责人）性别：_____年龄：_____
身份证号码：_____
注册号码：_____单位类型：_____
经营范围：_____
单位：_____（盖章）
年 月 日

授权委托书

()第 号

兹授权_____为我方委托代理人，其权限是：_____
有效期限：_____
附：代理人性别：_____年龄：_____身份证号码：_____
注册号码：_____单位类型：_____
经营范围：_____
法定代表人（负责人）：_____（签名或盖章）
授权单位：_____（盖章）
年 月 日

注：报价函为委托代理人签字/盖章时，按提供的该表格格式填。