

陆丰市碣石镇内环路建设项目（一期）一标
段施工图审查服务

需

求

书

陆丰市碣石镇人民政府

2026年6月

	类别	内容
1	名称	陆丰市碣石镇内环路建设项目（一期）一标段 施工图审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：陆丰市碣石镇人民政府 地址：广东省汕尾市陆丰市碣石镇政府大院 采购公告计划发布时间：2026 年 6 月（以平台 审核为准） 采购公告报名报价截止时间：平台自动生成
3	中介服务名称	陆丰市碣石镇内环路建设项目（一期）一标段 施工图审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构已在中华人民共和国注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 已入驻广东省网上中介服务超市，信用良好，近两年内无不良信用记录。 3. 须具备建设行政主管部门核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，专业为房屋建筑和市政基础设施工程，资质等级二类及以上，并已入驻广东省中介超市的独立企业。 4. 需要回避的机构：不涉及。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目名称：陆丰市碣石镇内环路建设项目（一期）一标段 2. 项目地址：陆丰市碣石镇。 3. 项目概况：建设道路全长 1.981 公里，桩号：K0+000-K1+981.248，主要内容为 30 米标准横断面中间 10m 机动车道，包含道路工程，排水

		工程和交通工程。陆丰市碣石镇内环路建设项目（一期）一标段总投资约 2200 万元。为确保顺利通过验收，现需实施该项目的施工图审查服务工作。 4. 服务类型：施工图审查服务 5. 服务内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、规章及相关标准和规范的规定进行施工图设计文件审查服务工作，出具相关服务成果。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：陆丰市碣石镇 2. 合同履行方式：完全履行
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。报价应在中介超市报名页面及盖章响应方案中同时体现，如不一致的，以中介超市报名页面报价信息为准。 3. 服务金额说明：根据陆丰市财政局评审预〔2026〕121 号文，陆丰市碣石镇内环路建设项目（一期）施工图审查服务费为 6.13 万元。根据一期一标段施工预算价占一期施工总预算价的 69%，一期二标段施工预算价占一期施工总预算价 31%计算：陆丰市碣石镇内环路建设项目（一期）一标段施工图审查费最高限价为 4.22 万元，总价包干。

8	服务时间	以签订合同时双方约定工期为准。
9	验收	1. 验收时间：按签订合同为准。 2. 验收程序：按签订合同为准。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按签订合同为准。
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务（以合同所载为准）。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决（以合同所载为准）。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---