

# 项目业主采购需求书

(适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式)

一、名称：东莞市寮步镇 2026 年度第四批次城镇建设用地成片开发工作采购需求书。

## 二、项目业主情况

- 1、业主名称：东莞市寮步镇规划管理所
- 2、地址：东莞市寮步镇勤政路 8 号
- 3、联系人：雷小姐；联系电话：83300116

## 三、中介服务名称

东莞市寮步镇 2026 年度第四批次城镇建设用地成片开发工作。

## 四、对中介服务机构的资质要求

- 1、资质要求：城乡规划编制
- 2、需要回避的机构：无
- 3、其他说明：无。

## 五、服务内容和要求

1、项目概况：东莞市寮步镇 2026 年度第四批次城镇建设用地成片开发工作项目位于东莞市寮步镇西溪村生态园大道旁，占地面积约 4.9050 公顷。

2、服务内容和要求：按照规定的程序和内容，编制成片开发方案划定成果，通过自然资源部门审批，完成系统备案工作。

## 六、合同履行地点和方式

- 1、合同履行地点：东莞市寮步镇
- 2、履行方式：不限。

## 七、公开选取方式和计价标准

1.公开选取方式：方案择优选取。

2.报价方式：报总价

3.计价标准：根据《城市规划设计计费指导意见》（2017年修订版）中第3.1.1“控制性详细规划”的相关规定，按照计费基价收取费用，最终结算价以财政审核为准。

## 八、服务时间

中选服务机构应当自中选通知书发出之日起15个工作日内双方签订合同，自合同签订生效之日起30个工作日内出具成果文件，服务周期为自合同签订之日起，至项目获得市自然资源部门出具的征地批文、项目结算完成为止。

## 九、验收

出具成片开发方案划定最终成果，通过自然资源部门审批，并完成系统备案工作。

## 十、结算方式

具体按照合同约定。

## 十一、违约责任

具体按照合同约定。

## 十二、补充合同和解决争议方式

具体按照合同约定。

东莞市寮步镇规划管理所

2026年5月12日

