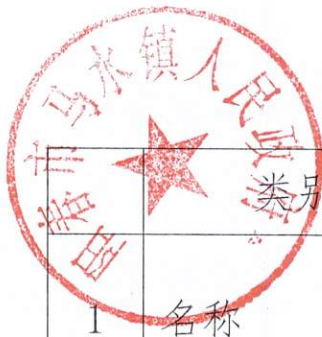




项目业主采购需求书

类别		采购需求
1	名称	马水镇基础设施补短板建设项目(工程监理服务)
2	项目业主情况	项目业主名称: 阳春市马水镇人民政府 地址: 阳春市马水镇 联系电话: 0662-7563363 联系人: 廖先生
3	中介服务名称	马水镇基础设施补短板建设项目(工程监理服务)
4	对中介服务机构的资质要求	1. 监理单位必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织, 具有独立法人资格, 具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。 2. 提供法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章。 3、需要回避的机构: 无。 4、根据项目实际需要的其他要求: 监理单位须具备市政公用工程监理乙级(含)以上专业资质, 营业执照有效, 并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目主要建设内容: 凿除原有砼地面, 拆除护栏、花基、水渠盖板、清表清杂, 新建

		<p>护栏、路沿石、护壁、垃圾亭，铺设沥青路面等。项目总投资约 160 万元。</p> <p>2. 服务内容：按国家法律法规、行业标准、技术规范完成本项目工程监理服务。</p> <p>3. 服务范围：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供监理服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点：阳春市马水镇。</p> <p>2. 合同履行方式：按合同要求完成。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮率：1%-20%</p> <p>3. 计价标准：本服务参照工程建设监理收费标准（发改价格【2007】670 号）计算监理费用，双方最终协商确定合同价。服务金额为预算的上下浮动价，最终以合同约定为准。该项目服务费未达到公开招标标准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。自合同签订之日起开展工程监理服务工作。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p>

		4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的需整改，达到项目需求，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p>



		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------