

项目业主采购需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|-------------|---|
| 1 | 名称 | 金福园小学加建消防梯项目施工图设计文件审查采购 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：韶关市武江区金福园小学 地址：韶关市武江区沙洲尾沙洲路 12 号 联系电话：0751-8528151 联系人：莫老师 |
| 3 | 中介服务名称 | 施工图设计文件审查 |
| 4 | 对中介服务机构的要求 | 1. 中介服务机构资质要求：必须具备房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查二类或二类以上资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：符合法律法规和行业管理规定。 |
| 5 | 服务内容和要求 | 包括但不限于： 1. 项目基本情况（背景）描述：为金福园小学加建消防梯项目提供施工图设计文件审查。 2. 服务类型：施工图设计文件审查。 3. 项目基本情况：位于金福园小学校内，加建两座消防梯，项目投资总额约人民币 55 万元。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1. 提供服务的时间：中选后 5 天内签订合同。 2. 提供服务的地点：位于韶关市武江区金福园小学校内。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：总价包干，¥4000.00 元至 ¥4500.00 元。 3. 计价标准：参考施工图审查费收费取费标准发改价格[2011]534 号，号有关收费标准计算。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 5 个日历天，自合同生效之日起开始计算。 |
| 9 | 验收 | 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 |

| | | |
|----|---------------------|---|
| | | 4. 验收不合格的处理方式：整改、重新审核，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。 |
| 10 | 结算方式 | 一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付。 |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同 和解决争 议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |

