

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	阳江市妇幼保健院一期综合能力提升工程施工图设计文件审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 阳江市妇幼保健院 地址: 阳江市富康路 126 号 联系电话: 0662-8899566 联系人: 敖道安
3	中介服务名称	阳江市妇幼保健院一期综合能力提升工程施工图设计文件审查服务
4	对中介服务机构资质要求	中介服务机构资质要求: (一) 响应供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件: 1. 具有独立承担民事责任的能力; 2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; 4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; 5. 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;



6. 法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 分支机构响应的, 必须由总公司(总所) 出具给分支机构的授权书;

(三) 响应供应商未被列入“信用中国”网站中“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”的记录名单; 不处于“中国政府采购网”中“政府采购严重违法失信行为信息记录”的禁止参加政府采购活动期间(以供应商在完成响应资料的时间截图为准, 如在上述网站查询结果截图上均显示没有相关记录, 视为没有上述不良信用记录。如相关失信记录已失效, 供应商须提供相关证明资料);

(四) 供应商需已在广东省网上中介服务超市备案;

(五) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应供应商, 不得参加同一合同项下的采购活动;

(六) 图审单位必须取得国家建设行政主管部门颁发的有效的施工图设计文件审查机构房建二类及以上资质证书。

(七) 本项目不允许分包或转包。

5	服务内容和 服务要求	一、服务内容：对以下 3 个项目进行施工图设计文件审查服务。包括 1、一期门诊楼 4 楼妇保科改造，面积约 850 m²；2、一期门诊楼 4 楼乳腺科改造，面积约 135 m²；3、一期门诊楼 4 楼体检科改造，面积约 393 m²。 二、服务要求： 按《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房城乡建设部令第 13 号）有关规定，乙方应对施工图审查下列内容： 1. 是否符合工程建设强制性标准； 2. 主体结构的安全性； 3. 消防安全性（如有）； 4. 是否符合民用建筑节能强制性标准，对执行绿色建筑标准的项目，还应当审查是否符合绿色建筑标准； 5. 设计企业和注册执业人员以及相关人员的资质是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字； 6. 对送审施工图提出优化建议并出具书面报告； 7. 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容。 三、本项目估算(概算)建安工程费约 252.064 万元。 四、税费
---	---------------	--

		与本项目执行有关的一切税费均由服务供应商负担。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时限：具体条款以合同约定为准 2. 提供服务的地点：阳江市富康路 126 号
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 20%-40%。 3. 计价标准：施工图审查费按本项目设计费的 6.5% 计算，再乘以下浮率作为施工图审查费合同价。
8	服务时间	自委托服务协议生效之日起计算直到委托服务内容完成。
9	验收	具体条款以合同约定为准。
10	结算方式	1. 结算方式：①施工图审查费结算价超过施工图审查费合同价时，按合同价结算。②施工图审查费结算价的计费基础：设计费以项目建安工程估算总造价（不含暂列金额）为计费额，参照 2002 国家发计委和建设部颁发的《工程勘察设计取费标准》进行计算。③工程项目有变更修改的需视变更内容增付审查费用；④审查过程中，工程项目如有较大修改、变更以致造成乙方审查人员返工的，甲方应视修改程度大小增付审查费。⑤完成审查后，在使用过程中需作重大变更且需重新审查的，以原审查费

		用为计算基础,按照修改专业占工作量比例计算重新审查的费用[结构占 40%, 建筑占 40% (含节能 10%) , 其他专业 20%]。 2. 付款方式 2.1 服务单位完成本工程所有设计项目内容的施工审查,并提交所有项目的施工图审查合格书等审查成果文件后,发包方支付合同金额的 70%。 2.2 当财政部门审定或相关单位审定项目建安工程预算总造价后,发包方按施工图审查费结算价支付剩余费用。
11	违约责任	具体条款以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。
13	备注	无