

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	曲江经济开发区常江公司综合服务中心项目（消防设施检测）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市曲江区政府投资建设 项目代建中心 地址：韶关市曲江区曲江大道 213 号 联系电话：07516688645 联系人：沈工。
3	中介服务名称	消防设施检测
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：符合《社会消防技术服务管理规定》（应急管理部令第 7 号）要求的规定。
5	服务内容和 服务要求	按规定对项目内的消防设施进行维修前检测及维修后再次检测

6	合同履行地点和方式	<p>提供服务的时间：中选后一周内</p> <p>地点：曲江经济开发区常江综合服务中心</p> <p>方式：现场检测。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：《建筑消防设施检测服务行业指导价格》（广东省消防协会 2018）。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 7 自然日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的解除合同。</p>
10	结算方式	<p>以合同约定为准</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约</p>

		<p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>