

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	中新科技文化艺术中心（城市科技馆）项目水土保持设施验收服务采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：中新广州知识城财政投资建设项目管理中心（代业主：广州开发区建设投资有限公司） 2. 地址：广州黄埔区中新广州知识城亿创街1号人才大厦31楼建管中心。 3. 联系电话:13397591511;联系人:杨尧。
3	中介服务名称	水土保持设施验收服务
4	对中介服务机构的资质要求	具有独立法人资格，持有效营业执照。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务工作内容，包括但不限于： 根据国家、地方现行相关法律法规、技术标准编制本项目水土保持设施验收报告并取得备案回执。 2. 质量要求: 成果需要满足备案需要。 3. 中新科技文化艺术中心(城市科技馆)项目位于广州市黄埔区，项目总建筑面积74955平方米，地上5层:41700.96平方米，地下2层:33254.37平方米。建设内容主要

		包括科学技术馆、公共艺术馆和文化馆 3 个部分，还包括相关配套用房、辅助用房、相关室外配套工程等。
6	合同履行地点和方式	1. 地点：广州市黄埔区 2. 按照水行政部门要求提供验收报告及各阶段所需文件，确保本项目通过相关水行政部门的验收备案通过。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据水利部司局函《关于开发建设项目水土保持咨询服务费用计列的指导意见》（水保监【2005】22 号）进行下浮下浮率不低于 80%报价。
8	服务时间	本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效，自甲方付清合同金额之日起自动终止。
9	验收	/
10	结算方式	最终结算价款以广州开发区财政局或其授权审核单位审定结算为准，且须低于人民币 20 万元。如遇审计部门审计，本工程最终结算价款以审计部门的审计结果为准，已支付费用实行多退少补。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。

13	响应文件组成	1. 报价书； 2. 法人代表证明和授权委托书； 3. 企业营业执照； 4. 项目拟派人员职称证书和近三个月社保证明； 5. 近五年类似项目业绩与经验； 6. 技术方案。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

方案择优评分表

序号	类 目	分值	评分标准
1	项目团队	10	1、项目负责人具有水土保持中级工程师职称及以上的得 6分； 2、拟为本项目配备的项目组成员（项目负责人除外）中：具有初级工程师职称及以上得 4分。 注：项目团队人员不提供社保证明不得分
2	同类项目业绩与经验	30	承担过水土保持设施验收服务、水土保持方案编制服务或水土保持技术服务评价类似业绩，每项得5分，本项最多得30分。 注：需提供合同关键页，业绩时间以合同签订时间为准。
3	技术方案	35	根据技术方案进行评审，技术方案内容包括：针对项目服务内容开展的①对本项目的理解②项目实施方案③质量保证措施。 （一）技术方案包含上述三项内容的，得5分；其他不得分。 （二）在满足（一）的基础上： 1、对项目的理解、提供的实施方案以及质量保证措施描述详细具体、切合实际的，可行性强，完全满足且优于采购需求的，得[20-30分]； 2、对项目的理解、提供的实施方案以及质量保证措施描述较为详细具体、基本切合实际的，技可行性较强，完全满足采购需求的，得[10-20分]； 3、对项目的理解、提供的实施方案以及质量保证措施描述不够详细具体，可行性一般，无法完全满足采购需求的，得[3-10分]； 4、其他或未提供项目技术方案或提供内容不能满足采购需求的，不得分。
4	报价	25	1、评分基准价的计算方法： 参与评分基准价计算范围为[最高限价×91%，最高限价]，超过此范围的报价不参与评分基准价的计算。 （1）当报价在参与评分基准价计算范围内且符合资质要求的有效中介服务机构大于 5或等于5名时，所有入围的有效报价中去掉一个最高价和一个最低价，取余下有效的报价的算数平均值作为评分基准价。 （2）当报价在参与评分基准价计算范围内且符合资质要求的有效中介服务机构小于 5名时，取所有入围的有效报价的算术平均值作为评分基准价。 （3）若没有报价在参与评分基准价计算范围内且符合资质要求的有效中介服务机构时，最高限价×91%为评分基准价。 2、报价偏差率计算公式：偏差率= 中介服务机构有效报价-评分基准价 /评分基准价*100%。（偏差率四舍五入保留2位小数，报价偏差率不足1%的，按直线内插法计算报价得分） 3、报价得分：以评分基准价作为计算各有效报价得分的基础，当有效中介服务机构的报价等于评分基准价时得25分；报价与评分基准价之差，每上偏1%，扣1分，每下偏1%，扣0.5分，扣至0分为止。若符合资质要求的中介服务机构报价高于“最高限价”的，其报价得分为0分。报价得分精确到小数点后两位，第三位小数四舍五入。