

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	芦苞镇新能源独立智慧储能项目线路改造工程 工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主：佛山市北江建设投资有限公司 项目地点：佛山市三水区芦苞镇 3. 联系人：朱俊宇 4. 联系电话：15916113333
3	中介服务名称	芦苞镇新能源独立智慧储能项目线路改造工程 工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备电力工程监理乙级及以上资质； 2. 已在广东省网上中介服务超市登记入驻； 3. 有电力工程监理经验者优先； 4. 无违法失信记录。
5	服务内容和服	1. 项目基本情况

	<p>务要求</p>	<p>主要内容：对地块内君荣站 10KV 芦东线钱仔岗支线、10KV 黄岗大佬基公用台变 0.4KV 出线进行改造施工。</p> <p>2. 监理服务范围</p> <p>自施工准备至工程竣工验收、结算完成及缺陷责任期满止的全过程监理服务。</p> <p>3. 核心监理工作内容</p> <p>(1) 对工程质量、安全、进度、投资进行常规监督；</p> <p>(2) 参与工程各阶段验收工作；</p> <p>(3) 配合审核工程量及现场签证；</p> <p>(4) 提交全套监理归档资料；</p> <p>(5) 协调处理现场日常问题。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>1. 服务地点：佛山市三水区芦苞镇项目现场</p> <p>2. 服务方式：按国家及电力行业规范提供监理服务，竣工后提交监理资料。</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价依据：《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）以定案价作为计价基数按中选下浮率计取。</p>
8	<p>服务时间</p>	<p>服务期：自合同签订生效起，至工程竣工验</p>

		收合格、结算完成且缺陷责任期满止。 预计施工工期 60 日历天，缺陷责任期 24 个月。
9	验收	1. 监理服务完成后，由业主组织验收； 2. 验收标准：符合国家及行业规范、设计图纸及合同要求； 3. 验收不合格的，服务单位按要求整改合格。
10	结算方式	1. 监理费采用费率结算； 2. 付款节点： (1) 工程竣工验收合格并提交监理资料后 30 日内，支付至合同价的 80%； (2) 工程竣工结算审定后 30 日内，付清全部余款。
11	违约责任	1. 监理人未履行合同职责的，业主有权要求整改，整改不到位的可酌情扣减监理费； 2. 因监理人原因造成损失的，承担相应责任； 3. 监理人不得与施工方串通损害业主利益，否则业主有权终止合同。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 合同未尽事宜，双方协商一致后签订补充合同；



		2. 合同纠纷友好协商解决，协商不成的向工程所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 中选单位须在规定时间内签订合同并完成中介超市合同上传登记； 2. 本需求书未尽事宜，以双方签订的监理合同为准。