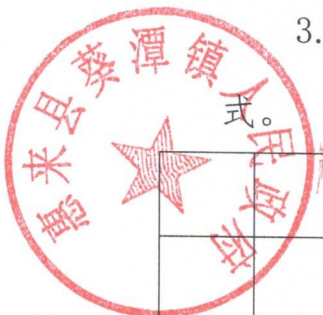


# 项目业主采购需求书

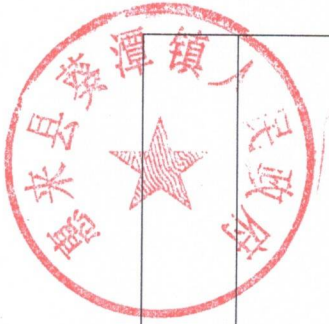
说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方



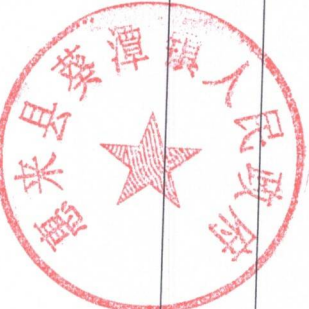
类别	建议
1 名称	葵潭镇人民政府委托对葵潭镇玄武社区世铿大道 96 号卢淑慧、林兴、林娇楼房超层部分建筑，玄武新区五巷 11-1 号、11-2 号、11-3 号曾映琴、方伟彬、王锦弟楼房超层部分建筑，玄武社区世铿大道西畔林大振、林宏辉、林泉楼房超层部分建筑造价咨询服务
2 项目业主情况	项目业主名称：葵潭镇人民政府 地址：惠来县葵潭镇人民政府 联系电话：18822908457 联系人：张南征。
3 中介服务名称	房地产估价，价格评估
4 对中介服务机构的资质要求	1. 报名中选机构已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且



		<p>经营范围必须满足本次直接选取范围；</p> <p>2. 报名中选机构须具备房地产估价一级资质或承诺具备价格评估能力，按规范开展本项目评估的工作。</p> <p>3. 无需要回避的机构。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>1. 服务内容： 负责对蔡潭镇玄武社区世铿大道 96 号卢淑慧、林兴、林娇楼房超层部分建筑，玄武新区五巷 11-1 号、11-2 号、11-3 号曾映琴、方伟彬、王锦弟楼房超层部分建筑，玄武社区世铿大道西畔林大振、林宏辉、林泉楼房超层部分建筑进行造价咨询服务工作，具体服务内容以业主实际委托为准。</p> <p>2. 服务要求： (1) 中选单位必须熟悉专业性评估工作。 (2) 评估成果需符合现行国家及当地政府有关规范、规程、标准等相关规定执行。</p> <p>3. 需达到的目标： 为委托方提供该楼房超层部分建筑造价的市场价值参考意见。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 确定中选企业后，7 个工作日内到我单位签订合同，签订合同后随即开展相关工作，</p>



		一个月内出具正式成果。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li><li>2. 报价方式：报下浮率，要求在 0%至 10%之间。</li><li>3. 金额说明：暂不做评估与测算，最终以项目审定价为准，服务收费依据和计算方法根据相关规定计算。</li></ol>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 <u>1</u> 个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li><li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li><li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li><li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li></ol>
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服</li></ol>



		务机构支付合同总金额 xx 元。
11.	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	