

# 广东省网上中介服务超市“方案择优选取” 方式项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	湛江市气象局会计代理记账服务
2	项目业主情况	广东省湛江市气象局
3	中介服务名称	代理记账服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：会计师事务所服务资质，不分等级。（资质要求应当以法律和法规的要求为准） 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 按照《会计法》、《政府会计制度》或《政府会计准则》及税收法规的规定，根据业主方的业务需要委派1名具有财会专业资格的会计人员每周2-3天到业主方从事财务代理工作，如有特殊情况增加服务天数或次数，为气象服务中心等5个账套进行代理记账核算服务。预算4.0万—4.8万元。
6	合同履行地点 和方式	项目地址：湛江市气象局（湛江市霞山区人民大道110号）
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：固定报价。
8	服务时间	2026年4月至2027年3月
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	每期支付合同价50%，分两期支付。
11	违约责任	1、若中介服务机构出现下列情形之一，业主有权单方解除合同，中介服务机构违约应向业主支付违约金，违约金累计不得超过合同总额的30%，业主实际损失不超过合同总额30%的以实际损失赔偿给业主。（业主的损失包括但不限于业主实际损失和必然发生的损失、赔偿业主的费用、罚款、违约金、律师费、诉讼费、鉴定费、保全费、差旅费等费用）。因此给业主产生不利影响的，中介服务机构应负责消除影响。（1）连续两个月或累计三个月出现未按时按质完成约定责任和义务情况的；（2）经业主指出后，同一类别的错误重复发生三次及以上的；（3）因中介服务机构过错（包括但不限于纳税申报延误或错误等），导致

		<p>业主被税务机关或其他政府部门处罚或产生其他任何经济损失的；(4) 中介服务机构违约并造成泄密后果的。</p> <p>2、若业主逾期支付服务费的，每逾期一天，应按逾期金额的千分之二向乙方支付违约金，累计违约金总额不超过逾期金额的百分之三十。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。