

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	 广州市花都区狮岭镇百利来幼儿园 2026 年工程概算服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市花都区狮岭镇百利来幼儿园、 地址：广州市花都区狮岭镇盘古中路 10 号、联系电话：020-86913833、 联系人：夏老师
3	中介服务名称	广州市花都区狮岭镇百利来幼儿园 2026 年工程概算服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围（包含工程造价咨询相关业务）； 2. 报名参加本次采购的企业须已入驻当地网上中介服务超市； 3. 项目负责人须具备一级注册造价工程师执业资格（须提供在本单位注册的证明材料及社保缴纳证明）； 4. 信用良好，近三年内无严重违法、违规经营

		记录，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录名单；
5	服务内容和 服务要求	一、天台楼面补漏修缮：对幼儿园天台楼面全区域进行排查，对开裂的收缩缝进行专业切割、清理，采用防水密封材料进行填缝处理，整体铺设防水卷材，做好防水保护层，完成天台楼面整体补漏施工，确保无漏水渗水情况； 二、二楼厕所防水防漏工程：因二楼幼儿厕所存在漏水问题，导致一楼对应区域天花被腐蚀、破损，存在脱落伤人的安全隐患，需对二楼幼儿厕所地面、墙面进行防水处理，铲除原有破损防水层，重新涂刷防水涂层，做好墙角、管道接口等关键部位的密封处理，确保厕所无漏水、渗水，从根源上解决一楼天花腐蚀问题，消除安全隐患； 三、厨房修缮： 1. 厨房天面全区域进行扇灰、打磨、刷漆处理，彻底清除因潮湿发霉形成的黑垢和整修墙皮脱落，恢复墙面整洁； 2. 对厨房开裂的瓷砖地板进行整体铲除，重新铺设防滑、耐油污、易清洁的专用瓷砖地板，

		做好地面美缝与收边； 3. 更换幼儿园厨房所有裂开、破损的玻璃窗户，安装密封性好、坚固耐用的新窗户，做好窗框固定与防水处理； 4. 铲除厨房大面积开裂、有裂缝的墙砖，重新铺贴耐高温、耐油污、抗开裂的专用墙砖，确保墙砖铺贴平整、无空鼓、缝隙均匀。 对以上内容提供工程概算服务，出具概算报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同生效后3个工作日内，中选机构须派员到项目业主所在地进行现场踏勘及资料收集；概算报告初稿在踏勘后10个工作日内提交；终稿在业主反馈后5个工作日内完成。 2. 提供服务的地点：广州市花都区狮岭镇盘古中路10号。 3. 提供服务的方式：中选机构须派造价工程师驻点或按需到场服务，同时可通过线上方式沟通，但关键环节（如现场测量、定案）必须到场。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：本项目造价咨询服务费参照粤价

		函（2011）742号《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》中“工程概算编制”项目收费标准执行。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为6个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 服务期满并验收合格后的120个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额（以实际产生费用为准）。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

