

怀集县坳仔镇坳仔村、渡头村、丰亨村、璃玻村、罗大村、 上洞村农房屋风貌改造提升项目测绘服务采购需求书

1. 项目业主情况

项目业主名称：怀集县坳仔镇人民政府

地址：广东省肇庆市怀集县坳仔镇镇府

2. 中介服务名称

怀集县坳仔镇坳仔村、渡头村、丰亨村、璃玻村、罗大村、上洞村农房屋风貌改造提升项目测绘服务

3. 对中介服务机构的资质要求

具备测绘（工程测量）乙级及以上资质，已入驻广东省网上中介服务超市，资质符合法律法规及行业管理规定。

4. 服务内容和 service 要求

1. 项目背景：落实广东省乡村振兴、农村房屋风貌提升政策，为坳仔镇坳仔村、渡头村、丰亨村、璃玻村、罗大村、上洞村房屋风貌改造提供精准测绘数据。

2. 服务内容：对坳仔镇坳仔村、渡头村、丰亨村、璃玻村、罗大村、上洞村改造范围内房屋开展地形测绘、房屋平面控制测量、外立面测绘、面积测算等工作，编制完整测绘成果报告。

3. 项目地点：怀集县坳仔镇坳仔村、渡头村、丰亨村、璃玻村、罗大村、上洞村。

5. 合同履行地点和方式

1. 服务地点：怀集县坳仔镇坳仔村、渡头村、丰亨村、璃玻村、罗大村、上洞村。

2. 服务方式：中介机构派员赴现场开展房屋外立面测绘。

6. 公开选取方式和计价标准

1. 选取方式：方案择优选取

2. 报价方式：报服务费

3. 计价标准：含税且总金额不超 30000 元。

7. 服务时间

本项目采购合同自双方盖章后生效，服务期自合同生效之日起至项目竣工验收。

8. 验收

1. 验收时间：中介机构提交成果后，
2. 验收程序：由村民委员会牵头，联合测量单位、监理单位、怀集县坳仔镇人民政府、县住房和城乡建设局、县农业农村局共同验收，

9. 结算方式

一次性付款：测绘成果验收合格后，业主向中选机构支付全额结算款，机构需提前开具合法有效的含税发票。

10. 违约责任

测绘成果存在虚假、伪造等情形，业主有权解除合同。

11. 补充合同和解决争议方式

1. 补充合同：未尽事宜双方协商签订补充合同，不得抵触《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市管理制度，
2. 争议解决：协商不成的，依法向怀集县人民法院提起诉讼。

12. 备注

1. 若监管部门有测绘服务合同范本，双方按范本签订；无范本的，按相关法律法规自行拟定。
2. 合同的变更、终止按《中华人民共和国民法典》等法律法规执行。

