项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市龙湖区新溪街道上头合村集体经济组织采购汕头市龙湖区新溪街道上头合村农村宅基地农转用组卷报批项目测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市龙湖区新溪街道上头合村集体经济组织 地址：汕头市龙湖区新溪街道上头合村 联系电话：13727675040 联系人：谢焕明
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围，且入驻广东省中介超市的企业。 2、必须具有国家自然资源部或省自然资源厅核发的《测绘资质证书》，专业为地理信息系统工程乙级及以上资质。
5	服务内容和服务要求	项目位于汕头市龙湖区新溪街道上头合，面积约 10 亩，包括但不限于：按照国家、省和地方政策要求完成上头合宅基地农转用组卷报批工作，并取得相应批次的用地批复。
6	合同履行地点和方式	提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考《中国工程咨询协会关于工程咨询服务（境内）人工成本要素信息调查情况的通报》（中咨协证〔2015〕46 号文）计价等相关计费标准，结合服务内容、工作量及市场行情合理确定价格，本次建议服务金额最高 200000 元至最低 150000 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，本项目服务期为自合同签订之日起 180 个工作日

		内完成。
9	验收	1. 验收时间：以用地批复时间为准。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：项目获得用地批复。
10	结算方式	分期付款——合同生效后的10个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的30%。项目获得区政府认定意见后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的40%。服务期满并获得用地批复后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额剩余款项。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。