

项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	英德市东华镇大镇中学室外加建钢结构消防楼梯工程项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：英德市东华镇大镇中学 地址：广东省清远市英德市东华镇大镇街英青路 16 号 联系电话：13553919585 联系人：朱光本
3	中介服务名称	室外加建钢结构消防楼梯工程
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次范围； 2. 具备工程设计资信等级：乙级； 3. 需要回避的机构：无。



		4. 根据项目实际需要的其他要求: 无。
5	服务内容和服 务要求	对大镇中学总校、分校的教学楼及宿舍楼加 建室外钢结构楼梯的工程进行设计及预算 编制服务
6	合同履行地点 和方式	1. 地点: 广东省清远市英德市东华镇大镇街 英青路 16 号 2. 方式: 按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价, 服务金额 28000.00 元-20408.64 元。 3. 计价标准: 《工程勘察设计收费标准》 (2002 年修订本)。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间: 按照合同约定。 2. 验收程序: 双方共同验收。 3. 验收标准: 符合国家及行业法律法规及标 准要求, 达到合格标准。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判 定标准、验收不合格的处理(整改、重新制 作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、 赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法 撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法



		典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同约定。
11	违约责任	按照合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无